

VIA D'ANNUNZIO 6
TREVISO

BILANCIO PREVENTIVO

2026

S O M M A R I O

Pag. 1	BUDGET ECONOMICO (ALL. A)
Pag. 4	BUDGET ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' (ALL.C)
Pag. 13	BUDGET DI CASSA (ALL. D)
Pag. 18	PROGRAMMA TRIENNALE E ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI
Pag. 24	PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI FORNITURE E SERVIZI
Pag. 27	BUDGET DEGLI INVESTIMENTI (PUNTO 5)
Pag. 28	RELAZIONE DEL PRESIDENTE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO 2025
Pag. 41	RELAZIONE TECNICO - AMMINISTRATIVA

BILANCIO DI PREVISIONE 2026 [allegato A] - Anno 2026

Descrizione	Importo 2026	Importo 2025
CONTO ECONOMICO		
A VALORE DELLA PRODUZIONE	17.441.823,00	16.789.469,00
A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.205.883,00	10.779.769,00
A.1.a da cessioni interventi edilizi destinati alla vendita	11.000,00	11.000,00
A.1.b da canoni di locazione ERP	6.440.000,00	6.018.868,00
A.1.c da canoni di locazione non ERP	2.466.172,00	2.415.794,00
A.1.d altri ricavi	2.288.711,00	2.334.107,00
TOTALE A.1	11.205.883,00	10.779.769,00
A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0,00	0,00
TOTALE A.2	0,00	0,00
A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
TOTALE A.3	0,00	0,00
A.4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	750.000,00	600.000,00
TOTALE A.4	750.000,00	600.000,00
A.5 altri ricavi e proventi	5.485.940,00	5.409.700,00
A.5.a contributi in conto esercizio	0,00	0,00
A.5.b quota contributi in conto capitale	3.240.000,00	3.170.000,00
A.5.c plusvalenze patrimoniali da alienazioni	1.800.000,00	1.800.000,00
A.5.d rimborsi e proventi diversi	445.940,00	439.700,00
TOTALE A.5	5.485.940,00	5.409.700,00
B. COSTI DELLA PRODUZIONE	17.072.370,00	16.627.446,00
B.6 per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	10.617,00	7.000,00
TOTALE B.6	10.617,00	7.000,00
B.7 Per servizi	5.801.450,00	5.214.580,00
B.7.a appalti per interventi edilizi destinati alla vendita	0,00	0,00
B.7.b altri costi per servizi	5.801.450,00	5.214.580,00
TOTALE B.7	5.801.450,00	5.214.580,00
B.8 per godimento di beni di terzi	42.233,00	44.166,00
TOTALE B.8	42.233,00	44.166,00
B.9 Costi per il personale:	4.005.000,00	3.800.000,00
B.9.a Salari e stipendi	2.753.500,00	2.605.500,00
B.9.b Oneri sociali	843.000,00	815.500,00
B.9.c Trattamento di fine rapporto	223.300,00	201.000,00
B.9.d Trattamento di quiescenza e simili,	0,00	0,00
B.9.e Altri costi	185.200,00	178.000,00

BILANCIO DI PREVISIONE 2026 [allegato A] - Anno 2026

Descrizione	Importo 2026	Importo 2025
TOTALE B.9	4.005.000,00	3.800.000,00
B.10 Ammortamenti e svalutazioni	4.058.070,00	3.867.500,00
B.10.a Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.000,00	1.500,00
B.10.b Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.741.070,00	3.666.000,00
B.10.c Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
B.10.d Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	300.000,00	200.000,00
TOTALE B.10	4.058.070,00	3.867.500,00
B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.000,00	2.000,00
TOTALE B.11	2.000,00	2.000,00
B.12 Accantonamento per rischi	842.000,00	840.000,00
TOTALE B.12	842.000,00	840.000,00
B.13 Altri accantonamenti	0,00	0,00
TOTALE B.13	0,00	0,00
B.14 Oneri diversi di gestione	2.311.000,00	2.852.200,00
B.14.a Fondo regionale ERP ex L.R. 39/2017	0,00	545.000,00
B.14.b Fondo Sociale ex L.R. 39/2017	80.000,00	75.000,00
B.14.c minusvalenze patrimoniali da alienazioni	0,00	0,00
B.14.d altri oneri	2.231.000,00	2.232.200,00
TOTALE B.14	2.311.000,00	2.852.200,00
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	369.453,00	162.023,00
C PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
C.15 Proventi da partecipazioni:	0,00	0,00
C.15.a in imprese controllate	0,00	0,00
C.15.b in imprese collegate	0,00	0,00
C.15.c in imprese controllanti e imprese soggette al controllo di queste ultime	0,00	0,00
C.15.d in altre imprese	0,00	0,00
TOTALE C.15	0,00	0,00
C.16 Altri proventi finanziari:	266.500,00	445.500,00
C.16.a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00	0,00
C.16.b da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
C.16.c Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
C.16.d da proventi diversi dai precedenti	266.500,00	445.500,00
TOTALE C.16	266.500,00	445.500,00
C.17 Interessi ed altri oneri finanziari :	16.000,00	26.000,00
C.17.a verso imprese controllate	0,00	0,00

BILANCIO DI PREVISIONE 2026 [allegato A] - Anno 2026

Descrizione	Importo 2026	Importo 2025
C.17.b verso imprese collegate	0,00	0,00
C.17.c verso imprese controllanti	0,00	0,00
C.17.d su mutui	15.000,00	25.000,00
C.17.e altri	1.000,00	1.000,00
TOTALE C.17	16.000,00	26.000,00
TOTALE (C.15 + C.16 - C.17)	250.500,00	419.500,00
D RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
D.18 Rivalutazioni:	0,00	0,00
D.18.a di partecipazioni	0,00	0,00
D.18.b di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
D.18.c di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
D.18.d di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
TOTALE D.18	0,00	0,00
D.19 Svalutazioni:	0,00	0,00
D.19.a di partecipazioni	0,00	0,00
D.19.b di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
D.19.c di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
D.19.d di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
TOTALE D.19	0,00	0,00
TOTALE (D.18 - D.19)	0,00	0,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	619.953,00	581.523,00
20 Imposte sul reddito di esercizio		
20 Imposte sul reddito dell' esercizio, correnti, differite e anticipate	590.000,00	580.000,00
TOTALE 20	590.000,00	580.000,00
21 Utile (perdita) dell'esercizio		
21 Utile (perdita) dell'esercizio	29.953,00	1.523,00
TOTALE 21	29.953,00	1.523,00

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2026

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2026	AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	11.274.323,00	784.500,00	50.000,00	0,00	5.333.000,00	0,00	17.441.823,00
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.110.383,00	84.500,00	0,00	0,00	11.000,00	0,00	11.205.883,00
a) da cessione interventi edilizi destinati alla vendita	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	0,00	11.000,00
- ricavi vendite edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ricavi vendite edilizia calmierata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ricavi vendite diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	0,00	11.000,00
b) canoni di locazione ERP	6.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.440.000,00
c) canoni di locazione NON ERP	2.466.172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.466.172,00
d) altri ricavi	2.204.211,00	84.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.288.711,00
- canoni immobili di terzi in gestione	1.012.211,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.012.211,00
- canoni di locazione diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- indennizzo di occupanti abusivi alloggi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- canoni di aree	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- corrispettivi e rimborsi amministrazione stabili	737.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	737.000,00
- corrispettivi e rimborsi manutenzione stabili	0,00	84.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.500,00
- corrispettivi per servizi a rimborso	455.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	455.000,00
- corrispettivi diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.110.383,00	84.500,00	0,00	0,00	11.000,00	0,00	11.205.883,00
2) Variazioni delle rimanenze di interventi in corso e finiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- variazioni interventi in corso per la vendita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- variazioni interventi finiti per la vendita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale variazioni delle rimanenze di interventi in corso e	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2026

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2026		AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
finiti								
3)	Variazioni di lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	700.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00
5)	Altri ricavi e proventi	163.940,00	0,00	0,00	0,00	5.322.000,00	0,00	5.485.940,00
a)	contributi in conto esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	quota contributi in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	3.240.000,00	0,00	3.240.000,00
c)	plusvalenze patrimoniali da alienazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00
-	alienazioni alloggi ex L.560/1993	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	alienazione alloggi ex L.R. 11/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	alienazione alloggi ex L.R. 7/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	alienazione alloggi ex L.R. 39/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00
-	alienazione cespiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	rimborsi e proventi diversi	163.940,00	0,00	0,00	0,00	282.000,00	0,00	445.940,00
-	proventi da estinzione diritti di prelazione	0,00	0,00	0,00	0,00	276.000,00	0,00	276.000,00
-	altri proventi e rimborsi	163.940,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	169.940,00
Totale altri ricavi e proventi		163.940,00	0,00	0,00	0,00	5.322.000,00	0,00	5.485.940,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		5.451.300,00	4.483.100,00	265.600,00	0,00	3.651.000,00	3.221.370,00	17.072.370,00
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	4.617,00	10.617,00
-	acquisto materiali edili	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
-	immobili per interventi edilizia agevolata destinati alla vendita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	costi per realizzazione interventi edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	immobili per interventi edilizia calmierata destinati alla vendita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2026

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2026	AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
- costi per realizzazione interventi edilizia calmierata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- altri acquisti	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	4.617,00	9.617,00
- variazioni su acquisti per resi, abbuoni e premi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	4.617,00	10.617,00
7) costi per servizi	1.569.200,00	3.298.100,00	144.100,00	0,00	0,00	790.050,00	5.801.450,00
a) appalti per interventi edilizi destinati alla vendita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) altri costi per servizi	1.569.200,00	3.298.100,00	144.100,00	0,00	0,00	790.050,00	5.801.450,00
COSTI GENERALI	78.500,00	45.100,00	5.100,00	0,00	0,00	790.050,00	918.750,00
- indennità e rimborsi amm. e rev. cont.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.000,00	84.000,00
- rappresentanza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- affitti e costi servizi e manutenzione uffici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136.300,00	136.300,00
- posta e telefoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
- gestione automezzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.800,00	14.800,00
- gestione sistema informativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162.000,00	162.000,00
- partecipazione a corsi, seminari, convegni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- consulenze e prestazioni professionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197.500,00	197.500,00
- diversi	78.500,00	45.100,00	5.100,00	0,00	0,00	145.450,00	274.150,00
COSTI GESTIONE STABILI	1.490.700,00	3.253.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.743.700,00
a) Costi di amministrazione stabili	1.210.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.210.700,00
- assicurazioni	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
- incarichi legali	420.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00
- diversi	490.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490.700,00

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2026

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2026	AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
b) Costi di manutenzione stabili	0,00	3.253.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.253.000,00
- incarichi tecnici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- corrispettivi di appalto	0,00	2.520.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.520.000,00
- diversi	0,00	733.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	733.000,00
c) Costi per servizi a rimborso	280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00
COSTI ATTIVITA' COSTRUTTIVA	0,00	0,00	139.000,00	0,00	0,00	0,00	139.000,00
- progettazione	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
- direzione lavori	0,00	0,00	13.000,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00
- commissione e collaudi	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- consulenze tecniche e prestazioni professionali	0,00	0,00	93.000,00	0,00	0,00	0,00	93.000,00
- procedimenti legali	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00
- diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale costi per servizi	1.569.200,00	3.298.100,00	144.100,00	0,00	0,00	790.050,00	5.801.450,00
8) costi per il godimento di beni di terzi	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	40.233,00	42.233,00
9) costi per il personale	1.239.500,00	1.175.000,00	121.500,00	0,00	0,00	1.469.000,00	4.005.000,00
a) salari e stipendi	841.500,00	794.000,00	82.000,00	0,00	0,00	1.036.000,00	2.753.500,00
b) oneri sociali	270.000,00	255.000,00	28.000,00	0,00	0,00	290.000,00	843.000,00
c) trattamento di fine rapporto	70.000,00	68.000,00	6.300,00	0,00	0,00	79.000,00	223.300,00
d) trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e) altri costi	58.000,00	58.000,00	5.200,00	0,00	0,00	64.000,00	185.200,00
Totale costi per il personale	1.239.500,00	1.175.000,00	121.500,00	0,00	0,00	1.469.000,00	4.005.000,00
10) ammortamenti e svalutazioni	627.500,00	0,00	0,00	0,00	3.375.000,00	55.570,00	4.058.070,00
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00	17.000,00

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2026

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2026	AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
- ammortamento software	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00	17.000,00
- ammortamento migliorie su beni di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ammortamento costi pluriennali diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	327.500,00	0,00	0,00	0,00	3.375.000,00	38.570,00	3.741.070,00
- ammortamento stabili con contributo in locazione	196.000,00	0,00	0,00	0,00	3.240.000,00	0,00	3.436.000,00
- ammortamento stabili con risorse proprie in locazione	131.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.500,00
- ammortamento stabili di proprietà uso diretto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
- ammortamenti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00	23.570,00	158.570,00
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
- accantonamento per rischi su crediti	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
Totale ammortamenti e svalutazioni	627.500,00	0,00	0,00	0,00	3.375.000,00	55.570,00	4.058.070,00
11) variazione rimanenze materie prime, ecc.	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
12) accantonamento per rischi	810.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00	842.000,00
13) altri accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ammortamento finanziario stabili in dir. di superficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14) oneri diversi di gestione	1.205.100,00	0,00	0,00	0,00	276.000,00	829.900,00	2.311.000,00
a) fondo regionale ERP ex L.R. 39/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) fondo sociale/solidarietà ex L.R. 39/2017	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
c) minusvalenze patrimoniali da alienazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- alienazioni alloggi ex L.560/1993	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- alienazioni alloggi ex L.R.11/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2026

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2026	AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
- alienazioni alloggi ex L.R. 7/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- alienazioni cespiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) altri oneri	1.125.100,00	0,00	0,00	0,00	276.000,00	829.900,00	2.231.000,00
- imposta di bollo e registro	348.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348.300,00
- IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	800.000,00
- imposte locali sugli immobili	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
- altre imposte e tasse	78.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.800,00
- imposte relative ad esercizi precedenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- perdita su crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- altri costi correnti	448.000,00	0,00	0,00	0,00	276.000,00	29.900,00	753.900,00
Totale oneri diversi di gestione	1.205.100,00	0,00	0,00	0,00	276.000,00	829.900,00	2.311.000,00
VALORE DELLA PRODUZIONE - COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	5.823.023,00	-3.698.600,00	-215.600,00	0,00	1.682.000,00	-3.221.370,00	369.453,00
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI							
15) proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) in imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) in imprese collegate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) in imprese controllanti soggette al controllo di queste ultime	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) in altre imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16) altri proventi finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	253.500,00	266.500,00
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2026

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2026	AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) proventi diversi dai precedenti	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	253.500,00	266.500,00
- interessi attivi su mutui da erogare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- interessi attivi presso banche e amministrazione postale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00
- interessi su crediti v/assegnatari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- interessi su crediti v/cessionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- interessi attivi diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	3.500,00	16.500,00
Totale altri proventi finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	253.500,00	266.500,00
17) Interessi e altri oneri finanziari	1.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	16.000,00
a) verso imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) verso imprese collegate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) verso imprese controllanti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) su mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
e) altri	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
- interessi bancari su prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- spese su depositi bancari e postali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- interessi su debiti v/fornitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- interessi su depositi cauzionali	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
- interessi ed oneri diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale oneri finanziari	1.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	16.000,00
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	-2.000,00	253.500,00	250.500,00
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE							

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2026

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2026	AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
18) rivalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale rivalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19) svalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale svalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18+19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RISULTATO LORDO PRIMA DELLE IMPOSTE	5.822.023,00	-3.698.600,00	-215.600,00	0,00	1.680.000,00	-2.967.870,00	619.953,00
20) imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	590.000,00	590.000,00
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	5.822.023,00	-3.698.600,00	-215.600,00	0,00	1.680.000,00	-3.557.870,00	29.953,00

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO
Allegato C

CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA'

RIPARTO RICAVI E COSTI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE

SALDO

Criterio di imputazione: costo diretto del personale

A) Costo diretto personale amministrazione stabili	1.239.500,00
B) Costo diretto personale manutenzione stabili	1.175.000,00
C) Costo diretto personale interventi edilizi	121.500,00
D) Costo diretto personale edilizia agevolata-calmierata	0,00
TOTALE COSTO DIRETTO DEL PERSONALE (A+B+C+D)	2.536.000,00

E)COSTI NETTI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE

3.557.870,00

COSTI NETTI INDIRETTI

1)Costi netti indiretti amministrazione stabili	1.738.951,05
2)Costi netti indiretti manutenzione stabili	1.648.461,06
G)TOTALE COSTI NETTI INDIRETTI ATTIVITA' GESTIONE STABILI (1+2)	3.387.412,11
H)TOTALE COSTI NETTI INDIRETTI INTERVENTI EDILIZI	170.457,89
I)TOTALE COSTI NETTI INDIRETTI EDILIZIA AGEVOLATA-CALMIERATA	0,00

RISULTATO NETTO PER ATTIVITA'

a)Risultato netto diretto attivita' amministrazione stabili	5.822.023,00
b)Risultato netto diretto attivita' manutenzione stabili	-3.698.600,00
RISULTATO NETTO DIRETTO ATTIVITA' GESTIONE STABILI	2.123.423,00
c)Costi netti indiretti imputati all'attivita' gestione stabili (G)	3.387.412,11
TOTALE RISULTATO NETTO ATTIVITA' GESTIONE STABILI	-1.263.989,11

d)Risultato netto diretto attivita' interventi edilizi	-215.600,00
e)Costi netti indiretti imputati all'attivita' interventi edilizi (H)	170.457,89
TOTALE RISULTATO NETTO ATTIVITA' INTERVENTI EDILIZI	-386.057,89

f)Risultato netto diretto attivita' edilizia agevolata-calmierata	0,00
g)Costi netti indiretti imputati all'attivita' edilizia agevolata-calmierata (I)	0,00
TOTALE RISULTATO NETTO ATTIVITA' EDILIZIA AGEVOLATA - CALMIERATA	0,00

h)TOTALE RISULTATO NETTO GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	1.680.000,00
---	---------------------

TOTALE RISULTATO NETTO DI GESTIONE

29.953,00

BUDGET/RENDICONTO DI CASSA ESERCIZIO 2026 (ALLEGATO D)

ENTRATE

Descrizione	Preventivo
E01 TRASFERIMENTI CORRENTI	
E010001 - Da Stato	0,00
E010002 - Dalla Regione	0,00
E010003 - Da altri	0,00
E010000 TOTALE TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00
E02 VENDITE DI BENI	
E020001 - Vendite edilizia agevolata	0,00
E020002 - Vendite edilizia calmierata	0,00
E020003 - Vendite diverse	11.000,00
E020000 TOTALE VENDITE DI BENI	11.000,00
E03 PRESTAZIONE DI SERVIZI	
E030001 - Corrispettivi per amministrazione stabili	797.960,00
E030002 - Corrispettivi per manutenzione stabili	737.950,00
E030003 - Corrispettivi per servizi a rimborso	505.000,00
E030004 - Corrispettivi per interventi edilizi	0,00
E030005 - Corrispettivi diversi	0,00
E030000 TOTALE PRESTAZIONE DI SERVIZI	2.040.910,00
E04 PROVENTI PATRIMONIALI	
E040001 - Canoni locazione ERP	6.379.728,00
E040002 - Canoni locazione NON ERP	2.481.005,00
E040003 - Altri canoni	1.012.211,00
E040004 - Interessi attivi	263.500,00
E040005 - Altri proventi	0,00
E040000 TOTALE PROVENTI PATRIMONIALI	10.136.444,00
E05 POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI	
E050000 - Poste correttive e compensative di spese correnti	200.781,00
E050000 TOTALE POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI	200.781,00
E06 ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E DIRITTI	
E060001 - Alienazione immobili ERP	1.752.420,00
E060002 - Alienazione immobili NON ERP	0,00
E060003 - Alienazione aree	0,00
E060004 - Estinzione diritti di prelazione	336.720,00
E060005 - Estinzione altri diritti	0,00
E060006 - Alienazione immobilizzazioni strumentali	0,00
E060007 - Alienazioni diverse	0,00
E060000 TOTALE ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E DIRITTI	2.089.140,00
E07 RISCOSSIONI DI CREDITI E ANTICIPAZIONI	
E070001 - Riscossioni da assegnatari, locatari,cessionari	1.719,00
E070002 - Depositi cauzionali	100.339,00
E070003 - Anticipazioni e crediti diversi	2.315.278,00
E070000 TOTALE RISCOSSIONI DI CREDITI E ANTICIPAZIONI	2.417.336,00
E08 TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	
E080001 - Dallo Stato	2.396.955,00
E080002 - Dalla Regione	9.277.231,00
E080003 - Da altri	0,00
E080000 TOTALE TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	11.674.186,00
E09 ASSUNZIONE DI MUTUI	
E090000 - Assunzione di mutui	0,00
E090000 TOTALE ASSUNZIONE DI MUTUI	0,00
E10 ASSUNZIONE ALTRI DEBITI FINANZIARI	
E100000 - Assunzione di altri debiti finanziari	0,00

BUDGET/RENDICONTO DI CASSA ESERCIZIO 2026 (ALLEGATO D)
 ENTRATE

Descrizione	Preventivo
E100000 TOTALE ASSUNZIONE ALTRI DEBITI FINANZIARI	0,00
E11 PARTITE DI GIRO	
E110001 - Rienute erariali	450.000,00
E110002 - Rienute previdenziali	250.000,00
E110003 - Altre ritenute	150.000,00
E110004 - Fondi anticipati al cassiere	4.000,00
E110005 - Fondi edilizia sovvenzionata c/ terzi	0,00
E110006 - Altre partite di giro	150.000,00
E110000 TOTALE PARTITE DI GIRO	1.004.000,00
TOTALE GENERALE ENTRATE	29.573.797,00

BUDGET/RENDICONTO DI CASSA ESERCIZIO 2026 (ALLEGATO D)
SPESE

Descrizione	Preventivo
S01 SPESE PER IL PERSONALE	
S010001 - Retribuzioni	2.753.500,00
S010002 - Contributi assicurativi e previdenziali	843.000,00
S010003 - Altri oneri	185.200,00
S010000 TOTALE SPESE PER IL PERSONALE	3.781.700,00
S02 PERSONALE IN QUIESCENZA	
S020000 - Personale in quiescenza	70.000,00
S020000 TOTALE PERSONALE IN QUIESCENZA	70.000,00
S03 ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER LA VENDITA	
S030001 - Acquisto aree	0,00
S030002 - Forniture e appalti per interventi destinati alla vendita	0,00
S030000 TOTALE ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER LA VENDITA	0,00
S04 SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	
S040001 - Spese amministrazione stabili	1.210.700,00
S040002 - Spese manutenzione stabili	3.254.000,00
S040003 - Spese per servizi a rimborso	280.000,00
S040004 - Spese per interventi edilizi	139.000,00
S040000 TOTALE SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	4.883.700,00
S05 SPESE GENERALI	
S050001 - Amministratori e revisori dei conti	84.000,00
S050002 - Altre spese generali	917.100,00
S050000 TOTALE SPESE GENERALI	1.001.100,00
S06 IMPOSTE E TASSE	
S060001 - Imposte sul reddito	300.000,00
S060002 - Imposte locali sugli immobili	250.000,00
S060003 - Imposte di bollo e registro	348.300,00
S060004 - Altre	728.800,00
S060000 TOTALE IMPOSTE E TASSE	1.627.100,00
S07 ONERI FINANZIARI	
S070001 - Interessi su debiti verso banche	0,00
S070002 - Interessi su mutui	15.000,00
S070003 - Interessi ed oneri diversi	1.000,00
S070000 TOTALE ONERI FINANZIARI	16.000,00
S08 POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI	
S080001 - Fondo Regionale ERP (art. 19 L.R. 10/1996)	0,00
S080002 - Fondo sociale (art. 21 L.R. 10/1996)	75.000,00
S080003 - Altre poste correttive e compensative di entrate correnti	15.000,00
S080000 TOTALE POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI	90.000,00
S09 INVESTIMENTI	
S090001 - Acquisto aree con fondi propri	0,00
S090002 - Acquisto aree con risorse trasferite	0,00
S090003 - Int. costruttivi, manut. di edilizia sovvenzionata	13.764.925,00
S090004 - Int. costruttivi, manut. di edilizia agevolata per locazione	0,00
S090005 - Int. costruttivi, manut. di edilizia calmierata per locazione	0,00
S090006 - Acquisto beni strumentali	30.000,00
S090007 - Acquisto partecipazioni	0,00
S090008 - Concessioni di crediti e anticipazioni	3.000.000,00
S090009 - Investimenti diversi	0,00
S090000 TOTALE INVESTIMENTI	16.794.925,00
S10 ESTINZIONI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	
S100001 - Mutui	165.461,00

BUDGET/RENDICONTO DI CASSA ESERCIZIO 2026
 (ALLEGATO D)

SPESE

Descrizione	Preventivo
S100002 - Rimborsi anticipazioni passive	0,00
S100003 - Debiti diversi	298.000,00
S100004 - Alienazioni L. 560/1993	49.396,00
S100005 - Estinzione diritti di prelazione	270.529,00
S100000 TOTALE ESTINZIONI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	783.386,00
S11 PARTITE DI GIRO	
S110001 - Ritenute erariali	450.000,00
S110002 - Ritenute previdenziali	250.000,00
S110003 - Altre ritenute	150.000,00
S110004 - Fondi cassiere	4.000,00
S110005 - Fondi edilizia sovvenzionata c/terzi	0,00
S110006 - Altre partite di giro	150.000,00
S110000 TOTALE PARTITE DI GIRO	1.004.000,00
TOTALE GENERALE SPESE	30.051.911,00

BUDGET/RENDICONTO DI CASSA ESERCIZIO 2026 (ALLEGATO D)

Descrizione	Preventivo
SALDO DI CASSA AL 01/01	10.147.522,00
Entrate correnti (E01+E02+E03+E04+E05) (1)	12.389.135,00
Uscite correnti (S01+S02+S03+S04+S05+S06+S07+S08) (2)	11.469.600,00
TOTALE FLUSSO DI CASSA ATTIVITA' CORRENTE (1-2) (B)	919.535,00
Entrate attività di investimento (E6+E7+E8+E9+E10) (3)	16.180.662,00
Spese attività di investimento (S9+S10) (4)	17.578.311,00
TOTALE FLUSSO DI CASSA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (3-4) (C)	-1.397.649,00
Entrate partite di giro (E11) (5)	1.004.000,00
Spese partite di giro (S11) (6)	1.004.000,00
SALDO PARTITE DI GIRO (5-6) (D)	0,00
SALDO DI CASSA AL 31/12 (A+B+C+D)	9.669.408,00

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	898.873,47	0,00	0,00	898.873,47
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	1.000.000,00	8.000.000,00	9.000.000,00
stanziamenti di bilancio	6.109.012,12	1.568.185,00	1.931.815,00	9.609.012,12
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	7.007.885,59	2.568.185,00	9.931.815,00	19.507.885,59

Il referente del programma
Marini Rita

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente o collettivamente?	Stato di conservazione ex comma 2 art.1 DM 4220/13 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'art.1 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinquinamento, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma
Marini Rita

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) l'opera è stata dichiarata incompiuta per motivi di ordine di merito
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b) sopravvenute nuove norme tecniche, presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 4220/13)
b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 4220/13)
c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 4220/13)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Isat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 2012011, concesso dalla L. 20202020 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile da cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive
												0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" = numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUI non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Codice CUP dell'opera incompiuta, nel caso in cui l'immobile sia oggetto di cessione o trasferimento di un intervento
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma
Marini Rita

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella data avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isult			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia intervento	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o varato rispetto al precedente programma (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla subsezione 1 dell'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per la quale è previsto il finanziamento derivante da contributo di risorse		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
LJ011827103602040001	PT 231	J48B2300150005	2026	Pileo Francesca	No	No	005	026	086	ITH04	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PT 231 - Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione di alloggi ERSP - Adunati Urbina Coniglianese, Vicenza	2	0,00	520.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
LJ011827103602040004	PT 234	J44F2300630002	2026	Stradotto Stefano	No	No	005	026	086	ITH04	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PT 234 - Manutenzione straordinaria per la sistemazione di alloggi ERSP - Adunati Urbina Coniglianese, Vicenza	2	0,00	1.383.840,36	0,00	0,00	0,00	0,00				
LJ011827103602040005	PT 235B	J44F2300630002	2026	Stradotto Stefano	No	No	005	026	086	ITH04	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PT 235B - Manutenzione straordinaria per la sistemazione di alloggi ERSP - Adunati Urbina Coniglianese, Vicenza	2	0,00	244.449,50	0,00	0,00	0,00	0,00				
LJ011827103602040006	PT 136B		2026	Mennete Sabina	No	No	005	026	086	ITH04	03 - Recupero	05.10 - Abitative	PT 136B - INTERVENTO 1 DEL 661 FONDAZIONE 1 DEL 661 QUALITÀ DELL'ABITARE - Recupero e riqualificazione di alloggi ERSP 2591 e 2592 e 2593 e 2594 e 2595 e 2596 e 2597 e 2598 e 2599 e 2600 e 2601 e 2602 e 2603 e 2604 e 2605 e 2606 e 2607 e 2608 e 2609 e 2610 e 2611 e 2612 e 2613 e 2614 e 2615 e 2616 e 2617 e 2618 e 2619 e 2620 e 2621 e 2622 e 2623 e 2624 e 2625 e 2626 e 2627 e 2628 e 2629 e 2630 e 2631 e 2632 e 2633 e 2634 e 2635 e 2636 e 2637 e 2638 e 2639 e 2640 e 2641 e 2642 e 2643 e 2644 e 2645 e 2646 e 2647 e 2648 e 2649 e 2650 e 2651 e 2652 e 2653 e 2654 e 2655 e 2656 e 2657 e 2658 e 2659 e 2660 e 2661 e 2662 e 2663 e 2664 e 2665 e 2666 e 2667 e 2668 e 2669 e 2670 e 2671 e 2672 e 2673 e 2674 e 2675 e 2676 e 2677 e 2678 e 2679 e 2680 e 2681 e 2682 e 2683 e 2684 e 2685 e 2686 e 2687 e 2688 e 2689 e 2690 e 2691 e 2692 e 2693 e 2694 e 2695 e 2696 e 2697 e 2698 e 2699 e 2700 e 2701 e 2702 e 2703 e 2704 e 2705 e 2706 e 2707 e 2708 e 2709 e 2710 e 2711 e 2712 e 2713 e 2714 e 2715 e 2716 e 2717 e 2718 e 2719 e 2720 e 2721 e 2722 e 2723 e 2724 e 2725 e 2726 e 2727 e 2728 e 2729 e 2730 e 2731 e 2732 e 2733 e 2734 e 2735 e 2736 e 2737 e 2738 e 2739 e 2740 e 2741 e 2742 e 2743 e 2744 e 2745 e 2746 e 2747 e 2748 e 2749 e 2750 e 2751 e 2752 e 2753 e 2754 e 2755 e 2756 e 2757 e 2758 e 2759 e 2760 e 2761 e 2762 e 2763 e 2764 e 2765 e 2766 e 2767 e 2768 e 2769 e 2770 e 2771 e 2772 e 2773 e 2774 e 2775 e 2776 e 2777 e 2778 e 2779 e 2780 e 2781 e 2782 e 2783 e 2784 e 2785 e 2786 e 2787 e 2788 e 2789 e 2790 e 2791 e 2792 e 2793 e 2794 e 2795 e 2796 e 2797 e 2798 e 2799 e 2800 e 2801 e 2802 e 2803 e 2804 e 2805 e 2806 e 2807 e 2808 e 2809 e 2810 e 2811 e 2812 e 2813 e 2814 e 2815 e 2816 e 2817 e 2818 e 2819 e 2820 e 2821 e 2822 e 2823 e 2824 e 2825 e 2826 e 2827 e 2828 e 2829 e 2830 e 2831 e 2832 e 2833 e 2834 e 2835 e 2836 e 2837 e 2838 e 2839 e 2840 e 2841 e 2842 e 2843 e 2844 e 2845 e 2846 e 2847 e 2848 e 2849 e 2850 e 2851 e 2852 e 2853 e 2854 e 2855 e 2856 e 2857 e 2858 e 2859 e 2860 e 2861 e 2862 e 2863 e 2864 e 2865 e 2866 e 2867 e 2868 e 2869 e 2870 e 2871 e 2872 e 2873 e 2874 e 2875 e 2876 e 2877 e 2878 e 2879 e 2880 e 2881 e 2882 e 2883 e 2884 e 2885 e 2886 e 2887 e 2888 e 2889 e 2890 e 2891 e 2892 e 2893 e 2894 e 2895 e 2896 e 2897 e 2898 e 2899 e 2900 e 2901 e 2902 e 2903 e 2904 e 2905 e 2906 e 2907 e 2908 e 2909 e 2910 e 2911 e 2912 e 2913 e 2914 e 2915 e 2916 e 2917 e 2918 e 2919 e 2920 e 2921 e 2922 e 2923 e 2924 e 2925 e 2926 e 2927 e 2928 e 2929 e 2930 e 2931 e 2932 e 2933 e 2934 e 2935 e 2936 e 2937 e 2938 e 2939 e 2940 e 2941 e 2942 e 2943 e 2944 e 2945 e 2946 e 2947 e 2948 e 2949 e 2950 e 2951 e 2952 e 2953 e 2954 e 2955 e 2956 e 2957 e 2958 e 2959 e 2960 e 2961 e 2962 e 2963 e 2964 e 2965 e 2966 e 2967 e 2968 e 2969 e 2970 e 2971 e 2972 e 2973 e 2974 e 2975 e 2976 e 2977 e 2978 e 2979 e 2980 e 2981 e 2982 e 2983 e 2984 e 2985 e 2986 e 2987 e 2988 e 2989 e 2990 e 2991 e 2992 e 2993 e 2994 e 2995 e 2996 e 2997 e 2998 e 2999 e 3000 e 3001 e 3002 e 3003 e 3004 e 3005 e 3006 e 3007 e 3008 e 3009 e 3010 e 3011 e 3012 e 3013 e 3014 e 3015 e 3016 e 3017 e 3018 e 3019 e 3020 e 3021 e 3022 e 3023 e 3024 e 3025 e 3026 e 3027 e 3028 e 3029 e 3030 e 3031 e 3032 e 3033 e 3034 e 3035 e 3036 e 3037 e 3038 e 3039 e 3040 e 3041 e 3042 e 3043 e 3044 e 3045 e 3046 e 3047 e 3048 e 3049 e 3050 e 3051 e 3052 e 3053 e 3054 e 3055 e 3056 e 3057 e 3058 e 3059 e 3060 e 3061 e 3062 e 3063 e 3064 e 3065 e 3066 e 3067 e 3068 e 3069 e 3070 e 3071 e 3072 e 3073 e 3074 e 3075 e 3076 e 3077 e 3078 e 3079 e 3080 e 3081 e 3082 e 3083 e 3084 e 3085 e 3086 e 3087 e 3088 e 3089 e 3090 e 3091 e 3092 e 3093 e 3094 e 3095 e 3096 e 3097 e 3098 e 3099 e 3100 e 3101 e 3102 e 3103 e 3104 e 3105 e 3106 e 3107 e 3108 e 3109 e 3110 e 3111 e 3112 e 3113 e 3114 e 3115 e 3116 e 3117 e 3118 e 3119 e 3120 e 3121 e 3122 e 3123 e 3124 e 3125 e 3126 e 3127 e 3128 e 3129 e 3130 e 3131 e 3132 e 3133 e 3134 e 3135 e 3136 e 3137 e 3138 e 3139 e 3140 e 3141 e 3142 e 3143 e 3144 e 3145 e 3146 e 3147 e 3148 e 3149 e 3150 e 3151 e 3152 e 3153 e 3154 e 3155 e 3156 e 3157 e 3158 e 3159 e 3160 e 3161 e 3162 e 3163 e 3164 e 3165 e 3166 e 3167 e 3168 e 3169 e 3170 e 3171 e 3172 e 3173 e 3174 e 3175 e 3176 e 3177 e 3178 e 3179 e 3180 e 3181 e 3182 e 3183 e 3184 e 3185 e 3186 e 3187 e 3188 e 3189 e 3190 e 3191 e 3192 e 3193 e 3194 e 3195 e 3196 e 3197 e 3198 e 3199 e 3200 e 3201 e 3202 e 3203 e 3204 e 3205 e 3206 e 3207 e 3208 e 3209 e 3210 e 3211 e 3212 e 3213 e 3214 e 3215 e 3216 e 3217 e 3218 e 3219 e 3220 e 3221 e 3222 e 3223 e 3224 e 3225 e 3226 e 3227 e 3228 e 3229 e 3230 e 3231 e 3232 e 3233 e 3234 e 3235 e 3236 e 3237 e 3238 e 3239 e 3240 e 3241 e 3242 e 3243 e 3244 e 3245 e 3246 e 3247 e 3248 e 3249 e 3250 e 3251 e 3252 e 3253 e 3254 e 3255 e 3256 e 3257 e 3258 e 3259 e 3260 e 3261 e 3262 e 3263 e 3264 e 3265 e 3266 e 3267 e 3268 e 3269 e 3270 e 3271 e 3272 e 3273 e 3274 e 3275 e 3276 e 3277 e 3278 e 3279 e 3280 e 3281 e 3282 e 3283 e 3284 e 3285 e 3286 e 3287 e 3288 e 3289 e 3290 e 3291 e 3292 e 3293 e 3294 e 3295 e 3296 e 3297 e 3298 e 3299 e 3300 e 3301 e 3302 e 3303 e 3304 e 3305 e 3306 e 3307 e 3308 e 3309 e 3310 e 3311 e 3312 e 3313 e 3314 e 3315 e 3316 e 3317 e 3318 e 3319 e 3320 e 3321 e 3322 e 3323 e 3324 e 3325 e 3326 e 3327 e 3328 e 3329 e 3330 e 3331 e 3332 e 3333 e 3334 e 3335 e 3336 e 3337 e 3338 e 3339 e 3340 e 3341 e 3342 e 3343 e 3344 e 3345 e 3346 e 3347 e 3348 e 3349 e 3350 e 3351 e 3352 e 3353 e 3354 e 3355 e 3356 e 3357 e 3358 e 3359 e 3360 e 3361 e 3362 e 3363 e 3364 e 3365 e 3366 e 3367 e 3368 e 3369 e 3370 e 3371 e 3372 e 3373 e 3374 e 3375 e 3376 e 3377 e 3378 e 3379 e 3380 e 3381 e 3382 e 3383 e 3384 e 3385 e 3386 e 3387 e 3388 e 3389 e 3390 e 3391 e 3392 e 3393 e 3394 e 3395 e 3396 e 3397 e 3398 e 3399 e 3400 e 3401 e 3402 e 3403 e 3404 e 3405 e 3406 e 3407 e 3408 e 3409 e 3410 e 3411 e 3412 e 3413 e 3414 e 3415 e 3416 e 3417 e 3418 e 3419 e 3420 e 3421 e 3422 e 3423 e 3424 e 3425 e 3426 e 3427 e 3428 e 3429 e 3430 e 3431 e 3432 e 3433 e 3434 e 3435 e 3436 e 3437 e 3438 e 3439 e 3440 e 3441 e 3442 e 3443 e 3444 e 3445 e 3446 e 3447 e 3448 e 3449 e 3450 e 3451 e 3452 e 3453 e 3454 e 3455 e 3456 e 3457 e 3458 e 3459 e 3460 e 3461 e 3462 e 3463 e 3464 e 3465 e 3466 e 3467 e 3468 e 3469 e 3470 e 3471 e 3472 e 3473 e 3474 e 3475 e 3476 e 3477 e 3478 e 3479 e 3480 e 3481 e 3482 e 3483 e 3484 e 3485 e 3486 e 3487 e 3488 e 3489 e 3490 e 3491 e 3492 e 3493 e 3494 e 3495 e 3496 e 3497 e 3498 e 3499 e 3500 e 3501 e 3502 e 3503 e 3504 e 3505 e 3506 e 3507 e 3508 e 3509 e 3510 e 3511 e 3512 e 3513 e 3514 e 3515 e 3516 e 3517 e 3518 e 3519 e 3520 e 3521 e 3522 e 3523 e 3524 e 3525 e 3526 e 3527 e 3528 e 3529 e 3530 e 3531 e 3532 e 3533 e 3534 e 3535 e 3536 e 3537 e 3538 e 3539 e 3540 e 3541 e 3542 e 3543 e 3544 e 3545 e 3546 e 3547 e 3548 e 3549 e 3550 e 3551 e 3552 e 3553 e 3554 e 3555 e 3556 e 3557 e 3558 e 3559 e 3560 e 3561 e 3562 e 3563 e 3564 e 3565 e 3566 e 3567 e 3568 e 3569 e 3570 e 3571 e 3572 e 3573 e 3574 e 3575 e 3576 e 3577 e 3578 e 3579 e 3580 e 3581 e 3582 e 3583 e 3584 e 3585 e 3586 e 3587 e 3588 e 3589 e 3590 e 3591 e 3592 e 3593 e 3594 e 3595 e 3596 e 3597 e 3598 e 3599 e 3600 e 3601 e 3602 e 3603 e 3604 e 3605 e 3606 e 3607 e 3608 e 3609 e 3610 e 3611 e 3612 e 3613 e 3614 e 3615 e 3616 e 3617 e 3618 e 3619 e 3620 e 3621 e 3622 e 3623 e 3624 e 3625 e 3626 e 3627 e 3628 e 3629 e 3630 e 3631 e 3632 e 3633 e 3634 e 3635 e 3636 e 3637 e 3638 e 3639 e 3640 e 3641 e 3642 e 3643 e 3644 e 3645 e 3646 e 3647 e 3648 e 3649 e 3650 e 3651 e 3652 e 3653 e 3654 e 3655 e 3656 e 3657 e 3658 e 3659 e 3660 e 3661 e 3662 e 3663 e 3664 e 3665 e 3666 e 3667 e 3668 e 3669 e 3670 e 3671 e 3672 e 3673 e 3674 e 3675 e 3676 e 3677 e 3678 e 3679 e 3680 e 3681 e 3682 e 3683 e 3684 e 3685 e 3686 e 3687 e 3688 e 3689 e 3690 e 3691 e 3692 e 3693 e 3694 e 3695 e 3696 e 3697 e 3698 e 3699 e 3700 e 3701 e 3702 e 3703 e 3704 e 3705 e 3706 e 3707 e 3708 e 3709 e 3710 e 3711 e 3712 e 3713 e 3714 e 3715 e 3716 e 3717 e 3718 e 3719 e 3720 e 3721 e 3722 e 3723 e 3724 e 3725 e 3726 e 3727 e 3728 e 3729 e 3730 e 3731 e 3732 e 3733 e 3734 e 3735 e 3736 e 3737 e 3738 e 3739 e 3740 e 3741 e 3742 e 3743 e 3744 e 3745 e 3746 e 3747 e 3748 e 3749 e 3750 e 3751 e 3752 e 3753 e 3754 e 3755 e 3756 e 3757 e 3758 e 3759 e 3760 e 3761 e 3762 e 3763 e 3764 e 3765 e 3766 e 3767 e 3768 e 3769 e 3770 e 3771 e 3772 e 3773 e 3774 e 3775 e 3776 e 3777 e 3778 e 3779 e 3780 e 3781 e 3782 e 3783 e 3784 e 3785 e 3786 e 3787 e 3788 e 3789 e 3790 e 3791 e 3792 e 3793 e 3794 e 3795 e 3796 e 3797 e 3798 e 3799 e 3800 e 3801 e 3802 e 3803 e 3804 e 3805 e 3806 e 3807 e 3808 e 3809 e 3810 e 3811 e 3812 e 3813 e 3814 e 3815 e 3816 e 3817 e 3818 e 3819 e 3820 e 3821 e 3822 e 3823 e 3824 e 3825 e 3826 e 3827 e 3828 e 3829 e 3830 e 3831 e 3832 e 3833 e 3834 e 3835 e 3836 e 3837 e 3838 e 3839 e 3840 e 3841 e 3842 e 3843 e 3844 e 3845 e 3846 e 3847 e 3848 e 3849 e 3850 e 3851 e 3852 e 3853 e 3854 e 3855 e 3856 e 3857 e 3858 e 3859 e 3860 e 3861 e 3862 e 3863 e 3864 e 3865 e 3866 e 3867 e 3868 e 3869 e 3870 e 3871 e 3872 e 3873 e 3874 e 3875 e 3876 e 3877 e 3878 e 3879 e 3880 e 3881 e 3882 e 3883 e 3884 e 3885 e 3886 e 3887 e 3888 e 3889 e 3890 e 3891 e 3892 e 3893 e 3894 e 3895 e 3896 e 3897 e 3898 e 3899 e 3900 e 3901 e 3902 e 3903 e 3904 e 3905 e 3906 e 3907 e 3908 e 3909 e 3910 e 3911 e 3912 e 3913 e 3914 e 3915 e 3916 e 3917 e 3918 e 3919 e 3920 e 3921 e 3922 e 3923 e 3924 e 3925 e 3926 e 3927 e 3928 e 3929 e 3930 e 3931 e 3932 e 3933 e 3934 e 3935 e 3936 e 3937 e 3938 e 3939 e 3940 e 3941 e 3942 e 3943 e 3944 e 3945 e 3946 e 3947 e 3948 e 3949 e 3950 e 3951 e 3952 e 3953 e 3954 e 3955 e 3956 e 3957 e 3958 e 3959 e 3960 e 3961 e 3962 e 3963 e 3964 e 3965 e 3966 e 3967 e 3968 e 3969 e 3970 e 3971 e 3972 e 3973 e 3974 e 3975 e 3976 e 3977 e 3978 e 3979 e 3980 e 3981 e 3982 e 3983 e 3984 e 3985 e 3986 e 3987 e 3988 e 3989 e 3990 e 3991 e 3992 e 3993 e 3994 e 3995 e 3996 e 3997 e 3998 e 3999 e 4000 e 4001 e 4002 e 4003 e 4004 e 4005 e 4006 e 4007 e 4008 e 4009 e 4010 e 4011 e 4012 e 4013 e 4014 e 4015 e 4016 e 4017 e 4018 e 4019 e 4020 e 4021 e 4022 e 4023 e 4024 e 4025 e 4026 e 4027 e 4028 e 4029 e 4030 e 4031 e 4032 e 4033 e 4034 e 4035 e 4036 e 4037 e 4038 e 4039 e 4040 e 4041 e 4042 e 4043 e 4044 e 4045 e 4046 e 4047 e 4048 e 4049 e 4050 e 4051 e 4052 e 4053 e 4054 e 4055 e 4056 e 4057 e 4058 e 4059 e 4060 e 4061 e 4062 e 4063 e 4064 e 4065 e 4066 e 4067 e 4068 e 4069 e 4070 e 4071 e 4072 e 4073 e 4074 e 4075 e 4076 e 4077 e 4078 e 4079 e 4080 e 4081 e 4082 e 4083 e 4084 e 4085 e 4086 e 4087 e 4088 e 4089 e 4090 e 4091 e 4092 e 4093 e 4094 e 4095 e 4096 e 4097 e 4098 e 4099 e 4100 e 4101 e 4102 e 4103 e 4104 e 4105 e 4106 e 4107 e 4108 e 4109 e 4110 e 4111 e 4112 e 4113 e 4114 e 4115 e 4116 e 4117 e 4118 e 4119 e 4120 e 4121 e 4122 e 4123 e 4124 e 4125 e 4126 e 4127 e 4128 e 4129 e 4130 e 4131 e 4132 e 4133 e 4134 e 4135 e 4136 e 4137 e 4138 e 4139 e 4140 e 4141 e 4142 e 4143 e 4144 e 4145 e 4146 e 4147 e 4148 e 4149 e 4150 e 4151 e 4152 e 4153 e 4154 e 4155 e 4156 e 4157 e 4158 e 4159 e 4160 e 4161 e 4162 e 4163 e 4164 e 4165 e 4166 e 4167 e 4168 e 4169 e 4170 e 4171 e 4172 e 4173 e 4174 e 4175 e 4176 e 4177 e 4178 e 4179 e 4180 e 4181 e 4182 e 4183 e 4184 e 4185 e 4186 e 4187 e 4188 e 4189 e 4190 e 4191 e 4192 e 4193 e 4194 e 4195 e 4196 e 4197 e 4198 e 4199 e 4200 e 4201 e 4202 e 4203 e 4204 e 4205 e 4206 e 4207 e 4208 e 4209 e 4210 e 4211 e 4212 e 4213 e 4214 e 4215 e 4216 e 4217 e 4218 e 4219 e 4220 e 4221 e 4222 e 4223 e 4224 e 4225 e 4226 e 4227 e 4228 e 4229 e 4230 e 4231 e 4232 e 4233 e 4234 e 4235 e 4236 e 4237 e 4238 e 4239 e 4240 e 4241 e 4242 e 4243 e 4244 e 4245 e 4246 e 4247 e 4248 e 4249 e 4250 e 4251 e 4252 e 4253 e 4254 e 4255 e 4256 e 4257 e 4258 e 4259 e 4260 e 4261 e 4262 e 4263 e 4264 e 4265 e 4266 e 4267 e 4268 e 4269 e 4270 e 4271 e 4272 e 4273 e 4274 e 4275 e 4276 e 4277 e 4278 e 4279 e 4280 e 4281 e 4282 e 4283											

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE CONTRACTING PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'intervento in accordo al quarto e contrattazione (2)	Intervento aggiunto o modificato a seguito di modifica progetto (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00183710286202400001	J48B23000150005	PT 231 - Lavori di manutenzione straordinaria per allacciamento fognario 72 alloggi Quattre di Viale dell'Industria - Via Quattre - Via Lussemburgo - Treviso	Piliato Francosca	530.000,00	530.000,00	MIS	2	No	No	2	0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00183710286202400004	J44F23000830002	PT 234 - Manutenzione straordinaria per la ricostruzione di 16 alloggi ERP - Autorità Urbana Consiglianese Vitoronese	Stradiotto Stefano	1.383.640,36	1.383.640,36	CPA	2	No	No	4	0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00183710286202400005	J44F23000820002	PT 235B - Manutenzione straordinaria per la ricostruzione di 4 alloggi ERP - Autorità Urbana Asolino Castellana Montebellunese	Stradiotto Stefano	244.449,90	244.449,90	CPA	2	No	No	4	0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00183710286202400006		PT 136B - INTERVENTO 1 del PNOQA - AZIONE 1 DEL PROGRAMMA PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Ricostruzione di 16 alloggi ERP - Via Quattre di Via Feltrina	Marente Sabina	4.849.795,33	4.849.795,33	CPA	2	Si	Si	2	0000244230	Federazione dei Comuni del Camposampierese		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1 dell'AL17 al codice (1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento progettuale alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art.2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 (2) Ripone il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma
Marini Rita

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Conservazione del patrimonio
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
DEM - Demolizione opere infrastrutturali
DEOF - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
2. Progetto di fattibilità tecnico-economica
3. Progetto di fattibilità tecnica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Marini Rita

SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	122.500,00	354.678,00	649.357,00	1.126.535,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	122.500,00	354.678,00	649.357,00	1.126.535,00

Il referente del programma
MARINI RITA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede l'acquisto o la procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo dell'acquisto o dell'acquisizione presente in programmazione o in bilancio (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altro acquisto ricompreso nell'importo complessivo dell'acquisto o dell'acquisizione eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito di esecuzione dell'opera (Codice NUTS)	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto (Tabella H.1)	Livello di priorità (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto (anni)	L'acquisto è nuovo o rinnovo di un contratto in essere (6)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)					CENTRALE DI COMMITTEENZA, ALTRE STAZIONI APPALTANTE E ALTRE AZIENDE COOPERATE INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (15) (Tabella 1.2)		
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi in capitali successivi	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)				codice AUSA	denominazione
																			Importo	Tipologia (Tabella H.				
S001937103602060001	2026		1		No	IT104	Servizi	7910000-5	Servizi legati finalizzati al recupero della mobilità e all'aggiornamento degli alloggi	2	Marini Rita	48	SI	62.500,00	62.500,00	125.000,00	0,00	250.000,00	0,00	Federazione dei Comuni del Camposampiese				
S001937103602060002	2026		1		No	IT104	Servizi	7731000-6	Accordo Quadro - Servizi di manutenzione dell'evento	2	MARINI RITA	48	SI	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	240.000,00	0,00	CUC Federazione dei comuni del Camposampiese				
S001937103602060001	2027		1		No	IT104	Servizi	6961000-9	Servizi di copertura assicurativa	2	MARINI RITA	48	SI	0,00	232.178,00	464.357,00	1.160.893,00	1.857.428,00	0,00	Federazione dei comuni del Camposampiese				
														122.500,00 (13)	354.678,00 (13)	649.357,00 (13)	1.220.893,00 (13)	2.347.428,00 (13)	0,00 (13)					

Note:
(1) Codice intervento = sigla settore (F=forniture/beni, S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)

(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato

(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.13 comma 1 lettera s) dell'allegato 1.1 al codice

(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore. F= CPV-45 o 46; S= CPV-48

(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 10 del codice

(7) Servizio o lavoro che presentano caratteri di rilevanza strategica e che sono destinati ad essere rimossi entro un determinato periodo

(8) Importo complessivo al sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato 1.5 al codice. Vi include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

(9) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo

(10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato 1.5 al codice)

(11) Dati obbligatori e stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato 1.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma

(12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

(13) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza

Tabella H.1

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella H.1bis

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di forniture e servizi
- 3. società partecipate
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 9. altro

Tabella H.2

- 1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato 1.5 al codice
- 2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato 1.5 al codice
- 3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato 1.5 al codice
- 4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato 1.5 al codice
- 5. modifica ex art.7 comma 9 allegato 1.5 al codice

Tabella H.2bis

- 1. no
- 2. si
- 3. CUI non ancora attribuito
- 4. sì, interventi o acquisti diversi

Il referente del programma

MARINI RITA

SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti

ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
MARINI RITA

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Bilancio di previsione punto 5

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI anno 2026

descrizione	consistenza iniziale	cessioni	acquisizioni	consistenza finale
	al 01/01/2026			
Stabili di proprieta' ad uso diretto	€ 652.116,00	€ -	€ -	€ 652.116,00
Software in licenza d'uso	€ 803.713,00	€ -	€ -	€ 803.713,00
Macchinari	€ 540,00	€ -	€ -	€ 540,00
Attrezzature	€ 280.984,00	€ -	€ -	€ 280.984,00
Impianti di allarme fotografici e audiovisivi	€ 55.000,00	€ -	€ -	€ 55.000,00
Mobili	€ 352.244,00	€ -	€ 2.000,00	€ 354.244,00
Arredi	€ 48.130,00	€ -	€ -	€ 48.130,00
Macchine ufficio elettroniche	€ 30.773,00	€ -	€ -	€ 30.773,00
Centro elaborazione dati	€ 809.529,00	€ -	€ 28.000,00	€ 837.529,00
Altri beni materiali	€ 2.520,00	€ -	€ -	€ 2.520,00
Beni presso terzi	€ 46.824,00	€ -	€ -	€ 46.824,00

RELAZIONE DEL PRESIDENTE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026

Premessa

Il contesto geopolitico globale in cui ATER di Treviso si trova a programmare il proprio Bilancio di previsione 2026 è caratterizzato da una forte incertezza derivante dalle tensioni internazionali dovute ai conflitti bellici in atto in Ucraina e in Medioriente, acute dai continui cambiamenti nella politica commerciale statunitense soprattutto in materia di dazi.

Se, sulla base di tali premesse, a livello internazionale ci si attende una decelerazione dell'economia mondiale, a livello europeo, invece, le previsioni della Commissione suggeriscono, per il 2026, una crescita pari al +1,4% (Istat, 6 giugno 2025, *Le prospettive per l'economia italiana nel 2025-2026*, <https://www.istat.it/comunicato-stampa/le-prospettive-per-leconomia-italiana-nel-2025-2026/>).

Il Documento di Finanza Pubblica 2025 e anche il Documento di Economia e Finanza Regionale 2026-2028, approvato dalla Giunta Regionale nel mese di giugno 2025, raffigurano un profilo di crescita positivo, con un incremento del PIL di quasi l'1% nel 2026, tuttavia riconducibile alla sola domanda interna. Positive risultano essere anche le previsioni sia per quanto concerne i consumi privati (+0,7%), favoriti dalla prosecuzione della crescita delle retribuzioni e dell'occupazione, nonostante siano frenati da un incremento della propensione al risparmio, sia per quanto attiene la crescita degli investimenti (+1,7%) in concomitanza con la fase conclusiva del PNRR. La discesa dei listini dei beni energetici e l'indebolirsi delle prospettive di domanda, invece, si presume favoriranno una dinamica più moderata dell'inflazione.

In tale prospettiva di crescita, peraltro, si colloca anche il contributo dedicato all'efficientamento energetico degli immobili per la PA, le imprese ed i cittadini privati (c.d. Conto termico).

La Legge di bilancio 2026, come illustrato dal Ministro dell'Economia Giancarlo Giorgetti nel Consiglio dei Ministri del 14 ottobre scorso, prevede, nell'attuale scenario di «forte incertezza», di proseguire con il sostegno al «potere di acquisto» di famiglie e imprese, ma anche di garantire al contempo «la sostenibilità della finanza pubblica» (Bassi A., *Stipendi, aumenti detassati Alle mamme 60 euro al mese La manovra sale a 18 miliardi*, «Il Gazzettino», 15 ottobre 2025, p. 13). In particolare, sarà previsto il taglio dell'IRPEF e, per la casa saranno confermate anche per il 2026 le detrazioni fiscali per le ristrutturazioni, pari al 50% per i lavori sulla prima casa e al 36% per le seconde case (Piovan E., *Manovra più ricca: sale a 18 miliardi Risorse dalle banche e aiuti alle famiglie*, «La Tribuna di Treviso», 15 ottobre 2025, p. 27).

Nonostante le previsioni positive, in Italia quasi 6 milioni di persone versano in condizioni di povertà assoluta e non riescono neppure a far fronte alle spese per i beni e servizi essenziali. E tra questi, quelli nella condizione più difficile sono gli stranieri. (Folonari A., *In Italia 5,7 milioni di poveri assoluti*, «La Tribuna di Treviso», 15 ottobre 2025, p. 27).

In Veneto, le tensioni geopolitiche hanno provocato sull'economia un impatto negativo maggiore rispetto a quello delle altre regioni. Nonostante il Veneto sia tra le regioni italiane con minor divario tra ricchi e poveri e pur risultando più bassa anche la percentuale di persone a rischio povertà o esclusione sociale (12,4% nel 2024), l'incidenza rimane comunque superiore rispetto ai più favorevoli livelli raggiunti nel 2019 (10,3%).

Inoltre, nel territorio regionale e, anche nella provincia di Treviso, permane un fenomeno di chiusura del mercato immobiliare soprattutto alla fascia economica media e a quella bassa della popolazione.

Le parole di Dan Jørgensen, commissario UE all'Energia, ben riassumono l'attuale situazione sul tema «casa»: «Il nodo principale riguarda la carenza di case a costi accessibili, sia in affitto sia di proprietà. Negli ultimi dieci anni, i prezzi sono aumentati del 20%, mentre i permessi di costruzione sono diminuiti del 20%. I prezzi salgono perché domanda e offerta non sono in equilibrio. Questo dovrebbe portare a edificare di più, ma in realtà lo si fa di meno. Ed è un problema enorme. Come lo sono i costi delle bollette dell'energia: l'anno scorso, 47 milioni di europei non sono stati in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni.» (Rosana G., *Piano casa, pronti a semplificare Più fondi Ue per l'edilizia abitativa*, «Il Gazzettino», 15 ottobre 2025, p. 16).

Si prevede quindi che anche il territorio provinciale continui a richiedere immobili abitativi di alloggi di edilizia popolare e con costi "calmierati".

In tale prospettiva, pertanto, l'Azienda intende, in principalità, proseguire con il proprio impegno al contrasto al problema casa, attuato attraverso:

- a) l'**investimento di risorse** in progetti di manutenzione del proprio *asset* immobiliare, per migliorarne la qualità abitativa e recuperare il maggior numero di alloggi del patrimonio sfitto, e di realizzazione/acquisizione di nuove unità abitative, anche grazie all'accesso ad azioni di sostegno all'attività edilizia avviate dallo Stato;
- b) l'efficiente gestione delle assegnazioni di alloggi sia di **Edilizia Residenziale Pubblica** (c.d. "ERP") **sovvenzionata che a canone concordato/agevolato**, per rispondere anche alle esigenze della classe media;
- c) la **messa a vendita di alloggi** facenti parte del proprio patrimonio immobiliare.

A ciò si aggiunge, inoltre, l'ulteriore obiettivo di **contenere se non diminuire la morosità** mediante:

- a) l'approfondito monitoraggio e la tempestiva gestione delle posizioni debitorie al fine di ridurre l'esposizione creditoria verso gli inquilini, derivante dal mancato pagamento dei canoni e delle spese condominiali;
- b) l'intensificazione dei rapporti con gli enti locali e le amministrazioni condominiali.

L'analisi prosegue con l'illustrazione degli obiettivi dell'attività aziendale.

Gestione finanziaria

A sintesi di quanto rappresentato nella sezione contabile del presente Bilancio di previsione e come sarà meglio specificato nel prosieguo, si può affermare che le previsioni per l'anno 2026 sono di aumento dei costi di gestione, ma anche di riduzione della morosità e di recupero di parte delle anticipazioni effettuate con fondi propri a copertura delle spese per lavori.

Le più significative fonti di finanziamento previste nel Bilancio previsionale sono le seguenti:

- i finanziamenti europei, dello Stato, della Regione e degli enti locali, destinati all'edilizia residenziale pubblica;
- i rimborsi per spese tecniche e generali relative ai programmi di edilizia residenziale pubblica;
- i canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- l'alienazione del patrimonio immobiliare.

A partire dal 2026, le ATER potranno contare dell'intero importo incassato per i propri canoni di locazione grazie all'abrogazione dell'art. 37, commi 1 e 2, della L.R. 39/2017, avvenuta con l'approvazione della L.R. 27 dicembre 2024, a seguito della quale, quindi, non è più previsto il versamento a favore della Regione dello 0,40 per cento annuo del valore locativo.

Sul Bilancio graveranno:

- IRES per stimati € 600.000;
- imposta di registrazione e bollo per i contratti di locazione per € 348.300 previsti;
- versamento ai Comuni del fondo di solidarietà, di cui all'art. 47, della LR n. 39/2017 per un importo previsto di € 80.000;
- IMU pari a un valore stimato di € 250.000.

Nel corso del 2026, l'Azienda continuerà a svolgere l'attività di monitoraggio della liquidità di cassa e dei flussi in entrata/uscita, oltre che dei ricavi/costi di competenza, soprattutto in relazione agli interventi tecnici di nuova costruzione, tra cui il PINQUA, e di recupero edilizio e manutenzione straordinaria, tra cui gli interventi

compresi nella programmazione PR FESR 2021-2027 della Regione del Veneto – Sviluppo urbano sostenibile (SISUS).

In qualità di ente strumentale della Regione del Veneto, l'Azienda è annualmente chiamata a soddisfare una serie di adempimenti nei confronti dell'Amministrazione regionale, che possono essere riassunti come segue:

- trasmissione periodica dei dati di bilancio, con scadenze 31 marzo e 31 ottobre, richiesti per il monitoraggio gestionale degli enti;
- trasmissione dei consueti *package* contenenti una serie di informazioni utili al processo di consolidamento del bilancio regionale;
- riconciliazione delle partite debitorie e creditorie nei confronti della Regione, motivando opportunamente e condividendo con le strutture regionali di riferimento eventuali discordanze contabili; tale procedura di riconciliazione è oggetto di asseverazione da parte del Revisore Unico dei Conti;
- asseverazione degli esiti della verifica dei debiti e crediti tra la Regione del Veneto e l'ATER stessa, ai sensi dell'art. 11, co. 6, lett. j), del D.lgs. n. 118/2011.

Nel corso del 2026 l'Azienda sarà chiamata a gestire una serie di cambiamenti. In particolare, nel rispetto della modifica dell'art. 17, co. 1, della L.R. 39/2017 che ha determinato lo spostamento del termine di approvazione del Bilancio consuntivo dal 30 giugno al 30 aprile di ogni anno a partire dal 2026, l'Azienda dovrà rivedere i propri processi di organizzazione interna al fine di poter rispettare la nuova scadenza assegnata.

Oltre a ciò, l'Ente sarà impegnato nelle operazioni di migrazione e adeguamento alle procedure informatiche e gestionali del nuovo Tesoriere, che avvierà il proprio servizio dal prossimo 1° gennaio.

Infine, l'Azienda, in particolare l'Ufficio contabilità, proseguirà la formazione organizzata da Regione del Veneto sulla nuova contabilità economico-patrimoniale negli enti regionali e la riforma Accrual.

Gestione del patrimonio

Attualmente l'Azienda amministra nel complesso **n. 5.263 alloggi**, di cui n. 957 di proprietà di terzi (Comuni, Demanio dello Stato, Regione), come da [Tabella 7b](#).

Gli alloggi di **proprietà ATER** sono, al 30/09/2025, **n. 4.306** così suddivisi in base alla natura dei finanziamenti:

- **3.940 alloggi di edilizia sovvenzionata** (c.d. ERP);
- **366 alloggi di edilizia convenzionata** (c.d. ERS).

Oltre ai sopraccitati immobili, fanno parte altresì del patrimonio aziendale anche alcuni immobili cosiddetti "di edilizia speciale", quali caserme, case di riposo, centri sociali e per disabili ecc., realizzati dall'ATER e locati per scopi di pubblica utilità, nonché una ventina di unità immobiliari a destinazione commerciale.

Una delle entrate finanziarie di maggior rilievo per l'Azienda è costituita dai ricavi delle vendite degli alloggi di proprietà, il cui reinvestimento è sempre soggetto ad autorizzazione regionale.

La **gestione delle vendite** costituisce una parte strategica per l'attività aziendale in quanto:

- consente il reperimento di somme da impegnare per progetti di recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi esistenti;
- permette di ricavare risorse da reinvestire nella realizzazione di interventi destinati all'acquisizione e costruzione di nuovi alloggi di ERP;
- è uno strumento per espungere dal patrimonio immobiliare dell'Ente quegli alloggi che costituiscono oramai una componente antieconomica, in quanto particolarmente vetusti o in pessimo stato di conservazione ovvero perché unità immobiliari che si trovano in situazioni condominiali particolarmente gravose sotto l'aspetto economico, con particolare riferimento a contesti in cui

l'Azienda risulta essere in posizione di minoranza e, quindi, soggetta a subire la volontà della maggioranza dei proprietari privati.

Attualmente è in vigore il **Piano di vendita degli alloggi di edilizia sovvenzionata** di proprietà dell'Azienda ex art. 48 della L.R. 39/2017 **per il quinquennio 2024/2029**, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 78/2023 e conseguente Delibera di Giunta Regionale n. 1347 del 07/11/2023. Anche per l'anno 2026 si proseguirà, quindi, con l'alienazione degli alloggi di edilizia sovvenzionata:

- a) per gli alloggi locati, ceduti agli assegnatari, al prezzo di mercato delle stesse unità abitative libere, determinato sulla base di perizia asseverata, diminuito del 20 per cento;
- b) per gli alloggi liberi, con la procedura dell'asta pubblica, con offerte in aumento, assumendo a base d'asta il prezzo di mercato determinato sulla base di perizia asseverata. La previsione per il 2026 è, in particolare, quella di procedere con **n. 3 aste**, di cui 2 con vincolo prima casa, per un totale di **circa 30 alloggi**.

L'esito atteso per tali procedure di alienazione mediante asta pubblica è di valore positivo poiché, stante la difficile situazione del mercato, in cui i prezzi degli immobili ad uso abitativo sono in costante crescita e sussiste una forte sperequazione tra offerta e domanda di alloggi, negli ultimi anni il patrimonio immobiliare aziendale messo in vendita ha suscitato un costante interesse, risultante anche da un incremento dei ricavi medi per alloggio.

Restano ferme, come nelle annualità precedenti, le attività di recupero, catalogazione e inserimento nel sistema informatico aziendale della documentazione relativa ai fabbricati e agli alloggi e più precisamente: documentazione tecnica, progetti legittimati, concessioni edilizie, planimetrie catastali, contratti di compravendita, sanatorie; attività che si rivela propedeutica alla consultazione informatica istantanea da parte dei vari uffici aziendali.

Proseguiranno anche la predisposizione della documentazione necessaria allo svincolo degli immobili con vetustà superiore ai settant'anni, requisito necessario per l'alienazione; la preparazione di tutti gli atti afferenti al convenzionamento dei Comuni per la delega di ATER alla gestione degli alloggi ai sensi della L.R. 39/2017; nonché la messa a disposizione di alloggi per finalità sociali in forza del nuovo art. 46 della citata legge.

Nuove opere e interventi di manutenzione straordinaria

Negli ultimi anni l'Azienda sta attuando un'importante attività costruttiva e di riqualificazione del patrimonio immobiliare e ciò anche grazie alle politiche di finanziamento di Stato e Regione. Se da un lato l'accesso ai fondi costituisce una rilevante opportunità di sviluppo, dall'altro richiede una attenta programmazione delle attività ed il rispetto di tempistiche eterodeterminate che espongono l'Ente ad anticipazioni e al rischio di dover definitivamente sostenere le spese investite con fondi propri.

Gli obiettivi di attività edilizia che l'Azienda ha individuato sono:

- la demolizione di 88 alloggi nel quartiere di Via Feltrina e Via Castagnole in Comune di Treviso, ormai fatiscenti e igienicamente inagibili, e la ricostruzione di ben 163 alloggi con caratteristiche energetiche NZB (bollette vicine allo 0) sia di edilizia sovvenzionata che di edilizia convenzionata, nell'ambito del programma PINQUA avviato dal Comune di Treviso e che prevede il coinvolgimento di ATER come soggetto attuatore di 7 lotti complessivi;
- l'avvio degli interventi di riqualificazione di alloggi sparsi nel territorio finanziati con PR Veneto FESR 2021/2027 nell'ambito della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile SISUS – Azione 4.3.1 Edilizia residenziale Pubblica, la cui progettazione si è conclusa nel 2024;
- l'avvio dei lavori di manutenzione straordinaria per l'allacciamento fognario di n. 72 alloggi nel Quartiere di Viale Nazioni Unite - Via Olanda - Via Lussemburgo in Comune di Treviso, la cui progettazione verrà ultimata entro il 2025;

- l'avvio dei lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione e riqualificazione energetica di un condominio per complessivi 4 alloggi ad Oderzo in via Mattei, la cui progettazione sarà avviata nei primi mesi del 2026;
- l'avvio dei lavori per la sostituzione dei serramenti nel Condominio Rosso in via Malipiero a Montebelluna per complessivi 30 alloggi, la cui progettazione sarà completata nel 2025.

Si precisa che tutti gli interventi sono soggetti ad una costante e impegnativa **attività di monitoraggio finanziario** in collaborazione con la Regione del Veneto o all'interno del portale Regis di Ragioneria dello Stato (PNRR) per l'emissione dei finanziamenti.

Di seguito si dettagliano le progettualità sopra elencate:

- **demolizione di 88 alloggi e ricostruzione nel quartiere di Via Feltrina e Via Castagnole in Comune di Treviso**, con rifacimento di buona parte delle opere di urbanizzazione dell'area.

Le opere attualmente in corso sono suddivise in 3 lotti.

Il lotto 1 del PINQUA prevede la realizzazione di complessivi 32 alloggi ed è finanziato con fondi CIPE e ATER. Sono in itinere anche le attività per richiedere l'ottenimento del beneficio fiscale del c.d. SISMABONUS. Attualmente è in corso l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dei primi 16 alloggi e delle opere di urbanizzazione del comparto (lotto 1 - stralcio A - PT136A). È invece in fase di avvio la progettazione per la fase esecutiva dei secondi 16 alloggi (lotto 1 - stralcio B - PT136B) che a causa dell'incidenza del c.d. "caro materiali" sul budget previsionale aveva reso necessario il suo rinvio.

I lotti 2 e 3 del PINQUA, appaltati ad inizio del 2024, prevedono la realizzazione di complessivi 32 alloggi (PT216 e PT217) finanziati con fondi PNRR e fondi ATER. Per tali lotti sono stati inoltre ottenuti i benefici fiscali del c.d. SISMABONUS. La previsione è quella di giungere entro dicembre 2025 all'ultimazione dei lavori ed eseguire nei primi mesi del 2026 la chiusura del collaudo tecnico amministrativo;

- **realizzazione di 24 nuovi alloggi nella località di Monigo in Comune di Treviso**. L'opera è suddivisa in due lotti che prevedono la realizzazione di 12 alloggi ciascuno e che sono già stati appaltati congiuntamente: il lotto 6.1 (PT103B1), finanziato con Piano Strategico delle Politiche della Casa del Veneto e Fondo Sviluppo Coesione (delibera CIPESS) e fondi ATER, e il lotto 6.2 del PINQUA (PT103B2), finanziato con fondi PNRR e fondi ATER. Le previsioni sono l'ultimazione dei lavori entro dicembre 2025 e, nei primi mesi del 2026, la chiusura del collaudo tecnico amministrativo e il completamento della rendicontazione;
- **opere di riqualificazione energetica** con sostituzione dei serramenti esterni di **30 alloggi** appartenenti al Condominio Rosso in via Malipiero a Montebelluna. L'opera è finanziata con fondi ATER, ma si darà corso anche alla pratica per l'ottenimento dei benefici fiscali del Conto termico 3.0. L'ultimazione dei lavori è prevista per dicembre 2026;
- **manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica** di un condominio per complessivi **4 alloggi** ad Oderzo in via Mattei. L'opera è finanziata con fondi ATER, ma si darà corso anche alla pratica per l'ottenimento dei benefici fiscali del Conto termico 3.0. L'avvio della progettazione è programmato per i primi mesi del 2026 e l'ultimazione degli interventi è prevista entro dicembre 2027.

Di seguito una sintesi delle attività programmate nel 2026.

ATTIVITÀ IN FASE DI COMPLETAMENTO E RENDICONTAZIONE

Intervento	Fonte di finanziamento	Codice ID	Localizzazione	Data prevista di ultimazione
Lavori di nuova costruzione per complessivi 12 alloggi di ERP - lotto 6.1	PSPC+FSC + ATER	PT103B1	Treviso, località Monigo PEEP 7.2	31/03/2026

Intervento	Fonte di finanziamento	Codice ID	Localizzazione	Data prevista di ultimazione
Lavori di nuova costruzione per complessivi 12 alloggi di ERP - lotto 6.2	PNRR + ATER	PT 103B2	Treviso, località Monigo PEEP 7.2	31/03/2026
Riqualificazione quartiere per complessivi 32 alloggi - lotti 2 e 3	PNRR + ATER	PT 216 PT 217	Treviso, Via Feltrina/Castagnole	31/03/2026
Lavori di riatto di n. 8 alloggi (congiuntamente a n. 7 alloggi ricadenti nello stesso contratto d'appalto, ma gestiti direttamente dal Comune) - lotto 7	PNRR + ATER	PT218	Treviso	31/03/2026

ATTIVITÀ IN FASE DI ESECUZIONE

Intervento	Fonte di finanziamento	Codice ID	Localizzazione	Data prevista di ultimazione
Realizzazione della demolizione ed integrale ricostruzione su diverso sedime di 16 alloggi e delle opere di urbanizzazione del comparto Feltrina	CIPE + ATER	PT136A	Treviso, Via Feltrina	31/12/2026

ATTIVITÀ DI PROSSIMA ESECUZIONE

Intervento	Fonte di finanziamento	Codice ID	Localizzazione	Data prevista di ultimazione
Sostituzione dei serramenti di 30 alloggi nel Condominio Rosso	ATER	N/A	Montebelluna, Via Malipiero	31/12/2026
Manutenzione straordinaria per allacciamento fognario 72 alloggi	ATER	PT231	Treviso, nel Quartiere di Viale Nazioni Unite - Via Olanda - Via Lussemburgo	31/12/2026

ATTIVITÀ IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ATTUAZIONE

Intervento	Fonte di finanziamento	Codice ID	Localizzazione	Data prevista di ultimazione
Progettazione e realizzazione di n. 16 alloggi del comparto Feltrina	ATER	PT136B	Treviso, Via Feltrina	31/12/2030
Progettazione e manutenzione straordinaria/ristrutturazione con riqualificazione energetica fabbricato composto da 4 alloggi	ATER	N/A	Oderzo, Via Mattei	31/12/2027

Sempre nell'ambito dell'obiettivo di migliorare il proprio *asset* patrimoniale, l'Azienda intende cogliere una ulteriore opportunità di finanziamento per l'efficientamento energetico dei propri alloggi. La Legge di Bilancio 2025 ha dato avvio al piano da 1,38 miliardi di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia pubblica e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili. L'Investimento 17 contenuto nella Missione 7 - **REPowerEU del PNRR**, infatti, finalizzato a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso

reddito e vulnerabili attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica, viene esteso anche all'edilizia residenziale pubblica. Accanto a questa misura, si rinnova anche quella del Conto termico 3.0 che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con il GSE quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi.

Nel 2025 è stato pertanto pubblicato, ai sensi dell'art. 193, co.16, del D.lgs. 36/2023, un avviso di sollecitazione ai privati interessati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi di cui all'art. 175, volti alla realizzazione di lavori che possano usufruire degli incentivi previsti sia dal Conto Termico che dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 REPower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nella forma di Contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (c.d. EPC).

Il termine posto dal Decreto per l'accesso alla Misura 7 è il 30 giugno 2026, pertanto, l'eventuale aggiudicazione della gara dovrà essere conclusa entro il 29 aprile per lasciare spazio alle valutazioni del GSE.

Manutenzione e pronto intervento sugli immobili aziendali destinati alla locazione

In tale contesto verranno al contempo garantite sia la manutenzione ordinaria sia quella straordinaria del patrimonio aziendale attraverso l'utilizzo di fondi ATER.

Anche nel 2025 incidono sui costi di manutenzione ordinaria e straordinaria la vetustà del patrimonio, la necessità di interventi di rifacimento e riparazione delle coperture danneggiate da importanti eventi atmosferici, sempre più frequenti, nonché l'incremento delle richieste di allacciamento alla rete fognaria pubblica.

A seguito del *turn over* degli assegnatari, saranno predisposti diversi affidamenti diretti per la manutenzione e reimmersione nel ciclo delle assegnazioni di numerosi alloggi, grazie alla realizzazione di interventi di piccola e media complessità.

La riorganizzazione interna all'Ente ha determinato un cambio attività del personale addetto al pronto intervento, investito ora del ruolo di "assistente di cantiere" e deputato ad eseguire sopralluoghi ed inserirsi negli uffici di direzione lavori nell'ambito dell'Accordo quadro che è entrato in fase operativa nel primo semestre del 2025 con la stipula di contratti attuativi (di seguito "CA") e che va a coprire il quadriennio 2025-2028. Tale **Accordo Quadro** viene utilizzato **per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento** sul patrimonio di proprietà ATER o dall'Azienda gestito distribuito nel territorio provinciale, riducendo le necessità di ricorrere all'utilizzo delle forme dell'affidamento diretto per l'approvvigionamento di servizi manutentivi, limitandolo ai soli lavori di carattere specialistico.

In quest'ottica si è dato avvio al CA 1.1, per la durata di 24 mesi ed un importo contrattuale di **€ 250.000,00**, e al CA 2.1, per la durata di 8 mesi ed un importo contrattuale di **€ 230.000,00**, entrambi **per lavori di pronto intervento** su alloggi di proprietà e/o gestiti da ATER.

È stato, inoltre, predisposto il CA 3.1 per la **manutenzione straordinaria della copertura di 6 fabbricati** di proprietà di aziendale, con durata di 154 giorni e un importo lordo contrattuale, comprensivo di ribasso, di **€ 408.430**. Il completamento di tali lavori è previsto nel 2026.

È in fase di preparazione il CA 4.1 per la **manutenzione di 9 alloggi sfitti e pronto intervento per opere di scavo e asfaltature**.

Nell'annualità in corso e per quelle future continuerà l'opera di progettazione per l'individuazione e messa in pristino di ulteriori alloggi sfitti di edilizia sovvenzionata e convenzionata per dare risposta alla crescente emergenza abitativa.

Nel 2026 proseguirà la campagna di **sostituzione delle caldaie** in base alla normativa vigente, che prevede l'installazione di sole caldaie a condensazione. L'esecuzione di tali lavori è assicurata dalla sussistenza di un affidamento della durata di 6 mesi per un importo contrattuale di **€ 100.000,00** per garantire il tempo necessario alla stipula di un ulteriore Accordo Quadro (PT236), della durata di 48 mesi, per lavori di manutenzione degli impianti termici su alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Azienda, grazie al quale sarà

possibile una programmazione e progettazione unitaria degli interventi più complessi, potendo avvalersi delle maestranze che saranno contrattualizzate e dare così una risposta continuativa e più celere alle sostituzioni di emergenza dei generatori di calore. Tale iter si concluderà presumibilmente entro il 2025 e l'avvio dei lavori avrà luogo a partire dal 2026.

ATER ha intrapreso un progetto di **ristrutturazione straordinaria di 42 alloggi sfitti**, con efficientamento energetico ed ammodernamento degli impianti, parzialmente finanziato dal **PR Veneto FESR 2021/2027 – SISUS Azione 4.3.1**. Le unità abitative interessate dagli interventi insistono in tre diverse Autorità Urbane appositamente costituite:

1. **l'Autorità Urbana Asolano Castellana Montebellunese** in cui è stata prevista la ristrutturazione di **n. 12 alloggi complessivi**, per 8 (PT233A) dei quali l'erogazione del contributo avverrà presumibilmente già entro la fine 2025, in quanto i lavori si sono conclusi nel 2024 e la relativa rendicontazione nel settembre 2025. I rimanenti 4 alloggi saranno ultimati nel 2026 (PT233B).
2. **l'Autorità Urbana Treviso (PT232)** con **n. 14 alloggi complessivi** oggetto d'intervento di manutenzione straordinaria. I lavori sono stati avviati nel 2025 e si dovranno concludere nell'autunno dello stesso anno, nel rispetto del cronoprogramma del finanziamento. Il termine previsto per la rendicontazione è fissato a dicembre 2025 e l'erogazione del contributo avverrà presumibilmente entro il 2026;
3. **l'Autorità Urbana Coneglianese Vittoriese (PT234)** in cui **n. 16 alloggi complessivi** di proprietà e/o gestiti da ATER saranno oggetto di lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione ed il riatto. I lavori saranno avviati e completati entro il 2026.

Per i rimanenti interventi, di seguito riassunti, considerando le fluttuazioni dei prezzi dovuti alla contingenza economica, è stato necessario intraprendere un'attività di revisione dei progetti e le opere saranno avviate e concluse presumibilmente entro il 2026.

In Comune di Treviso è in programmazione l'avvio dell'attività che prevede la **messa a norma sotto il profilo fognario (PT 231)** delle seguenti aree:

- **Via Nazioni Unite;**
- **Via Olanda;**
- **Via Lussemburgo.**

ATTIVITÀ IN FASE DI ESECUZIONE

Intervento	Fonte di finanziamento	Codice ID	Localizzazione	Data prevista di ultimazione
Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione ed il riatto di n. 14 alloggi ERP di proprietà e/o gestiti da ATER Autorità Urbana Treviso	SISUS + ATER	PT232	Casier Paese Silea Villorba	12/2025 rendicontazione 2026 erogazione contributo
Lavori di pronto intervento su alloggi di proprietà e/o gestiti da ATER nell'ambito dell'Accordo Quadro CA1.1	ATER	PT235	Territorio provinciale	02/04/2027
Lavori di pronto intervento su alloggi di proprietà e/o gestiti da ATER nell'ambito dell'Accordo Quadro CA2.1	ATER	PT235	Territorio provinciale	21/01/2026

ATTIVITÀ DI PROSSIMA ATTUAZIONE

Intervento	Fonte di finanziamento	Codice ID	Localizzazione	Data prevista di ultimazione
Lavori di manutenzione straordinaria della copertura di 6 fabbricati di proprietà dell'ATER nell'ambito dell'Accordo Quadro CA3.1	ATER	PT235	Arcade Morgano Pieve di Soligo San Biagio di Callalta Treviso	2026

ATTIVITÀ DI PROSSIMA PROGETTAZIONE

Intervento	Fonte di finanziamento	Codice ID	Localizzazione	Data prevista di ultimazione
Manutenzione di n. 9 alloggi sfitti e pronto intervento per opere di scavo e asfaltature su immobili di proprietà e/o gestiti da ATER nell'ambito dell'Accordo Quadro CA4.1	ATER	PT235	<u>Per manutenzione alloggi</u> Cordignano Monastier Oderzo Villorba <u>Per scavi e asfaltature</u> Territorio provinciale	2026
Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione ed il riatto di n. 4 alloggi ERP di proprietà ATER Autorità Urbana Asolano Castellana Montebellunese	SISUS + ATER	PT233B	Castelfranco Montebelluna Volpago del Montello	2026
Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione ed il riatto di n. 16 alloggi ERP di proprietà e/o gestiti da ATER Autorità Urbana Coneglianese Vittoriese	SISUS + ATER	PT234	Conegliano Susegana Vittorio Veneto	2026
Lavori di manutenzione degli impianti termici su alloggi di proprietà e/o gestiti da ATER - Accordo Quadro	ATER	PT236	Territorio provinciale	2026
Lavori di manutenzione straordinaria per allacciamento fognario 72 alloggi	ATER	PT231	Treviso (Quartieri di Viale Nazioni Unite - Via Olanda - Via Lussemburgo)	2026

Attività istruttoria di bandi e graduatorie comunali, gestione amministrativa degli alloggi

Parte rilevante del *core business* dell'Azienda è costituita dalla gestione amministrativa degli immobili di proprietà aziendale e dei compendi immobiliari di terzi, affidati in convenzione all'ATER.

L'Azienda conferma il proprio orientamento alla **collaborazione con i Comuni** della provincia nella sua attività di consulenza e l'impegno nello svolgimento della gestione amministrativa delle graduatorie e del patrimonio di proprietà comunale.

In tale ottica, anche nel 2026 sarà garantito il mantenimento dei seguenti servizi:

- linea telefonica dedicata agli Enti locali, attiva da maggio 2022;
- offerta di convenzioni comprendenti l'attività di predisposizione del bando, di raccolta, istruttoria delle domande di partecipazione ai bandi ERP e formazione delle graduatorie provvisorie per conto dei Comuni, visto il positivo accoglimento dell'iniziativa da parte degli Enti Locali, che possono così

sgravare i propri uffici da un'incombenza non sempre facile da gestire con le risorse interne e giovare dell'esperienza maturata dal personale ATER;

- disponibilità alla raccolta delle domande di partecipazione ai bandi ERP presso la sede di ATER per conto dei Comuni convenzionati;
- linea telefonica dedicata per la gestione del servizio informativo e degli appuntamenti di raccolta delle domande di bando ERP per i Comuni convenzionati;
- disponibilità di convenzioni per la gestione degli alloggi di proprietà comunale comprendenti la delega ad ATER anche delle attività amministrative successive alla stipula del contratto di locazione, ossia afferenti a subentri, assegnazioni, ampliamenti, ospitalità, emergenze abitative, risoluzioni *mortis causa* o per rilascio dell'alloggio, verifica dell'occupazione etc. Nonostante l'incremento dei carichi di lavoro per gli uffici dell'Ente, anche nel 2026 sarà promossa tale tipologia di convenzione in quanto valida opportunità per i Comuni di sgravarsi di procedimenti amministrativi di tipo particolare e complesso.

I primi mesi del 2026 saranno dedicati all'attività istruttoria dei bandi ERP gestiti a fine 2025 per conto dei seguenti Comuni: Arcade, Caerano di San Marco, Casale sul Sile, Chiarano, Farra di Soligo, Motta di Livenza, Morgano, Paese, Pederobba, Ponte di Piave, Quinto di Treviso, Salgareda, Treviso e Unione dei Comuni della Marca Occidentale. In particolare, solo per il bando indetto dal Comune di Treviso, sono state raccolte ben 644 domande e la graduatoria definitiva verrà utilizzata per l'assegnazione dei nuovi alloggi in fase di costruzione a Monigo e in Via Feltrina in Comune di Treviso.

ATER dovrà, anche nel 2026, dedicare risorse per la determinazione dei canoni di locazione dei contratti di ERP attraverso la piattaforma informatica della Regione Veneto e i controlli correlati, non essendo ancora stata implementata l'interoperabilità dei dati tra la Piattaforma stessa e il software gestionale dell'Azienda.

Anche nel 2026 l'Ufficio gestionale sarà impegnato con le verifiche previste dall'art. 34 della L.R. 39/2017 connesse al rinnovo quinquennale del contratto di locazione per 112 nuclei e in particolare: permanenza dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. 39/2017 e assenza di cause che determinano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione ai sensi degli artt. 31 e 32 della L.R. 39/2017.

L'Azienda intende investire per la messa a bando, anche nel 2026, del maggior numero di **alloggi di edilizia convenzionata** (c.d. ERS). Ciò per due ordini di ragioni:

- come indicato nelle premesse della presente relazione, rispondere alla richiesta di alloggi da parte della fascia sociale medio-bassa della popolazione che si trova attanagliata da una difficile reperibilità di alloggi da locare nel libero mercato, e comunque a prezzi sempre maggiori, e da condizioni finanziarie sempre meno favorevoli per le famiglie;
- rendere la gestione economica aziendale più sostenibile in quanto l'aumento delle locazioni a canone agevolato consente di incamerare canoni di importo più elevato rispetto a quelli ERP.

Condomini e autogestioni

Al fine di verificare e garantire l'applicazione del "Regolamento per l'Autogestione da parte dell'Utenza dei servizi accessori e degli spazi comuni, ai sensi degli art. 22 e 39 della Legge Regionale n. 39/2017", l'Azienda proseguirà anche nel 2026 le attività di accertamento, presso i fabbricati in cui ATER è unica proprietaria, del funzionamento delle autogestioni, laddove già presenti, ovvero di promozione della loro costituzione. Peraltro, in via collaborativa, ATER mette a disposizione dei Responsabili dell'Autogestione, in particolare se assegnatari, un pacchetto di modulistica comprendente un *vademecum* sui compiti del Responsabile e il registro dei verbali delle assemblee.

Per quanto riguarda invece i condomini a proprietà mista che richiedevano una **manutenzione straordinaria**, in molti casi consistenti nel rifacimento delle coperture degli stabili, nel corso del 2025 l'Azienda si è attivata al fine di convocare delle assemblee straordinarie volte alla nomina di un Amministratore e all'approvazione dei lavori necessari e ormai improcrastinabili. Per i fabbricati dove invece non è ancora presente un

Amministratore condominiale per il 2026 è programmata una attività di verifica e analisi su circa una ventina di stabili al fine di risolvere e prevenire eventuali criticità.

La spinta alla gestione organizzata degli stabili ha fatto registrare, dal 2020 al 2024, un incremento del 51,30% delle autogestioni attive e del 27,78% delle amministrazioni condominiali, con attesa di valori in incremento nel 2026.

L'Ente manterrà il suo obiettivo di verifica della corretta conduzione e convivenza da parte degli assegnatari; pertanto, saranno pianificate anche nel 2026 **attività ispettive presso i fabbricati**, soprattutto di proprietà esclusiva aziendale, laddove necessario anche in collaborazione con agenti della polizia locale, sulla base del *"Regolamento riguardante l'attività di ispezione presso i fabbricati e di verifica dei nuclei familiari assegnatari"*, adottato a maggio 2023. Nel 2025, infatti, tale tipo di attività è stata indubbiamente utile per rilevare l'effettiva occupazione degli alloggi da parte dei nuclei assegnatari o, al contrario, la presenza di persone non autorizzate o, ancora, il protrarsi di altri comportamenti irregolari da parte degli assegnatari i quali, a seguito di apposite diffide, si sono regolarizzati oppure hanno visto avviato un procedimento di decadenza dall'assegnazione, così come previsto dalla normativa specifica.

Come anticipato in premessa, il continuo aumento del costo della vita ha inciso sulle capacità dei nuclei familiari di far fronte alle quote di gestione dei servizi comuni dei fabbricati occupati per cui si stima che, per il 2026, ATER continuerà ad essere chiamata al pagamento in sostituzione degli assegnatari inadempienti, in linea con quanto sostenuto negli anni precedenti, ma con decrescenti probabilità di recupero a causa di quanto indicato in premessa.

Canoni e gestione della morosità

Sulla stima dei ricavi da canoni di locazione ha inciso in positivo l'incremento degli alloggi che si prevede di assegnare in locazione, grazie alla conclusione dei lavori illustrati precedentemente.

Anche con riguardo ai valori della morosità corrente le stime sono in positivo, poiché, come già emerso anche nel Bilancio consuntivo 2024, grazie all'intensificazione delle attività volte alla prevenzione dell'insolvenza (ad esempio mediante la promozione dell'addebito diretto in conto dei canoni) e alla tempestività nella presa in carico delle posizioni morose mediante attività stragiudiziali (a titolo esemplificativo e non esaustivo solleciti telefonici, avvio dei procedimenti amministrativi *ex lege* LR n. 39/2017, sottoscrizioni di piani rateali, coinvolgimento dei servizi sociali dei Comuni), la morosità corrente è in diminuzione.

Ai fini del recupero del credito verrà quindi proseguita l'attività ordinaria di **costante e attento monitoraggio delle posizioni contrattuali**, cui conseguiranno i dovuti solleciti (scritti e telefonici) e i flussi comunicativi con i servizi sociali dei Comuni mediante report semestrali e puntuali segnalazioni dei casi più problematici.

Per l'azione di **recupero della morosità e degli alloggi in fase giudiziale** l'Azienda si avvale di avvocati esterni, mentre, in ambito stragiudiziale, l'azione di recupero riguardante i contratti cessati sarà svolta con il supporto di una società di recupero crediti.

Anche nel 2026 sarà proseguita l'attività informativa volta a incentivare la domiciliazione bancaria da parte dei nuclei assegnatari al fine di contenere i tardivi o mancati pagamenti.

Programmazione e appalti

L'assetto organizzativo aziendale prevede un Ufficio dedicato alla gestione delle procedure di affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, fino alla stesura dei relativi contratti, nonché della predisposizione, in uno con l'Ufficio contabilità, degli atti programmatori pluriennali delle opere pubbliche e degli acquisiti di beni e servizi, garantendo coerenza con le risorse disponibili da Bilancio previsionale.

In tale ambito, l'Ufficio è responsabile non solo della redazione dei documenti programmatori approvati contestualmente al Bilancio, ma anche del loro monitoraggio e aggiornamento, in funzione delle esigenze aziendali emergenti e delle eventuali variazioni derivanti da nuovi finanziamenti statali o regionali.

Nel corso del 2025, a seguito dell'entrata in vigore del decreto correttivo al Codice degli Appalti (D.lgs. 209/2024), è stata avviata la revisione della modulistica relativa alle diverse fasi di affidamento. Tale attività proseguirà nel 2026, con l'obiettivo di uniformare le procedure adottate dalle diverse strutture aziendali.

In linea con gli obblighi introdotti dalla nuova normativa, si procederà all'implementazione di nuovi moduli all'interno della piattaforma di e-procurement utilizzata dall'Azienda, per una gestione digitale integrata delle fasi di affidamento. Sarà inoltre valorizzato l'utilizzo della piattaforma MEPA per l'acquisizione di specifici beni e servizi.

La gestione degli appalti continuerà ad avvalersi della Centrale Unica di Committenza – Federazione dei Comuni del Camposampierese, delegata alle procedure di gara per forniture e servizi superiori a € 140.000,00 e per lavori oltre € 150.000,00, in conformità ai limiti previsti dal D.lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti.

Particolare attenzione sarà riservata all'aggiornamento del "*Regolamento per l'affidamento di beni, servizi e lavori*", al fine di recepire tempestivamente eventuali modifiche normative o orientamenti giurisprudenziali che possano incidere sull'applicazione del D.lgs. 36/2023.

Gestione delle risorse umane

Per l'annualità 2026 non sono previste modifiche sostanziali all'assetto organizzativo, per la cui efficienza e funzionalità operativa sarà imprescindibile dare compimento alla **programmazione del fabbisogno di personale**, mediante procedure di passaggio di livello o di reclutamento dall'esterno. Si rammenta, infatti, come l'Azienda si trovi da svariati anni in una situazione di **pesante sofferenza di risorse** anche rispetto alla dotazione organica.

Viene sinteticamente riassunta nel prospetto di cui all'allegato [Tabella 3](#) la dinamica dell'evoluzione prevista nel 2026.

Per quanto riguarda la **spesa per il personale**, sono stati tenuti in considerazione i costi conseguenti all'applicazione del vigente CCNL dei servizi ambientali, scaduto il 31/12/2024, per quanto attiene al personale non dirigente, e del CCNL per i dirigenti delle imprese dei servizi di pubblica utilità, per il personale dirigente.

Per quanto concerne la **formazione del personale**, che vede interessati tutti i lavoratori dell'Azienda, sarà favorita la partecipazione a bandi/avvisi che consentano di finanziare la formazione e sarà confermata l'adesione al programma di formazione dedicato al capitale umano delle PA per sviluppare le competenze e rafforzare le amministrazioni, reso disponibile dal Dipartimento della funzione pubblica (cosiddetto "Syllabus"). Sarà inoltre possibile avvalersi delle opportunità formative messe a disposizione dalla Regione del Veneto nelle piattaforme MOODLE e ACCRUAL, cui l'Azienda ha aderito nel 2024.

Gestione dei servizi informatici

Tenendo conto del quadro normativo vigente in materia di Cybersecurity e protezione dei dati e del delicato scenario dal punto di vista degli attacchi informatici alle strutture pubbliche, l'azione aziendale è prioritariamente finalizzata al miglioramento dell'infrastruttura tecnologica dell'Ente per aumentare la maturità della propria postura di sicurezza informatica.

È per tale motivo che nel 2026 l'Azienda intende implementare il proprio sistema di *backup* secondo la regola 3 – 2 – 1, in modo da innalzare la sicurezza dei dati da attacchi informatici o comunque da accessi non autorizzati; garantire la continuità operativa; disporre di una adattabilità dello spazio di archiviazione ai volumi di dati aziendali.

ATER avrà l'opportunità di rafforzare la propria posizione in tema di sicurezza informatica anche nell'ambito del progetto CERT della Regione del Veneto, al quale ha già fatto adesione, nonché grazie alla formazione/informazione al personale dipendente sui principali vettori di attacco e sulle vulnerabilità potenziali.

A tutela dei server *on-premise*, nel 2026, si prevede la sostituzione dell'impianto di rilevazione e spegnimento incendi dedicato, con uno all'avanguardia e adeguato a preservare l'integrità degli apparati *hardware*.

Infine, fra i progetti di maggior rilievo in ambito informatico per l'anno 2026, si cita anche la sostituzione della piattaforma su cui poggia il sito web aziendale. Quella attuale non risulta infatti più adeguata ai correnti standard di sicurezza ed accessibilità.

Sicuramente la realizzazione di nuove progettualità e la diffusione dei servizi software con licenze in abbonamento hanno nel tempo aumentato i costi per la gestione dei sistemi informativi, ma tali costi sono in realtà un investimento strategico prima di tutto per la sicurezza e la continuità operativa.

Gestione dei servizi generali

ATER Treviso ha intrapreso il proprio progetto di certificazione nel **Sistema di Gestione per la Qualità** nel 2009 acquisendo la prima certificazione nel 2011, prima secondo la norma UNI EN ISO 9001:08 e poi secondo la norma ISO 9001:2015. L'Azienda intende fare propri i valori della norma ISO 9001:2015, al fine di garantire nel proprio lavoro un costante aggiornamento e la corrispondenza tra quanto effettivamente operato e quanto inserito nel circuito della qualità, mirando sempre più a un ordine *by design*.

Nel 2026 ci sarà la prossima scadenza della certificazione, pertanto, l'Ente dovrà affrontare gli audit per la ricertificazione con l'apposito ente accreditato. Anche nel corso del 2026 saranno quindi svolte le attività di seguito sintetizzate, che richiederanno l'impegno da parte di tutte le strutture aziendali, sotto la regia del Responsabile per la Qualità:

- audit interni;
- verifica ed aggiornamento dei flussi di processo;
- monitoraggio degli indicatori di qualità;
- aggiornamento della documentazione inerente ai processi, ossia di modelli e modulistica in uso tra i diversi Uffici aziendali;
- revisione della documentazione del Sistema Qualità, quali Manuale, Politiche per la Qualità, Riesame della Direzione, Registro delle azioni correttive, Registro delle non conformità;
- rilevazione dei questionari di *customer satisfaction*;
- audit con l'Ente certificatore finalizzato al mantenimento della certificazione.

Per rendere più agevole il rapporto tra utenza e Azienda oltre che fornire le informazioni utili in maniera sempre più semplificata e accessibile per gli utenti, si prevede di attivare un servizio di chat bot all'interno del sito web istituzionale.

Con riguardo alla **compliance aziendale in materia di privacy**, grazie alla nomina di un DPO interno e dopo un *assesment* iniziale, l'Azienda sta garantendo una gestione puntuale dell'impianto privacy.

L'Azienda cerca di assicurare il corretto adempimento degli obblighi previsti dalla normativa in materia di **anticorruzione e trasparenza**, in particolare adottando annualmente ed entro il termine previsto lo specifico Piano triennale, basato sul Piano Nazionale approvato da ANAC; provvedendo alle dovute pubblicazioni nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale; adempiendo alle attività di monitoraggio richieste da ANAC in diverse fasi dell'anno. Sono inoltre assicurati gli invii di flussi informativi all'Organismo di Vigilanza, per consentire le attività di controllo sulla gestione dell'Ente. Tuttavia, l'aumentare degli adempimenti e degli adeguamenti normativi e le crescenti esigenze di monitoraggio applicativo in tali ambiti, richiedono un impegno sempre maggiore e di non facile conciliazione con i carichi di lavoro dei soggetti interessati (RPCT e coadiutori).

RELAZIONE TECNICO –AMMINISTRATIVA

BILANCIO PREVENTIVO 2026

La presente relazione tecnico amministrativa viene redatta secondo le disposizioni della Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 2 del 5 agosto 2004 riguardante le “Modalità di redazione del Bilancio di Previsione e del Bilancio d’ esercizio delle Aziende territoriali per l’edilizia residenziale (A.T.E.R.). Il Bilancio preventivo 2026 che trova espressione nel prospetto – Allegato A - rileva un maggiore dettaglio di costi e ricavi nel prospetto di Riclassificazione del conto economico distinto per aree di attività – allegato c –; ad ulteriore specificazione si illustrano di seguito all’interno della voce “Costi generali” i “Costi diversi” che ammontano complessivamente ad euro 274.150,00 che riguardano rispettivamente: gestione macchine per ufficio euro 1.650,00; spese su depositi bancari e postali per euro 30.100,00; altre spese varie generali e sopravvenienze per euro 10.500,00; spese per formazione ed aggiornamento professionale dei dipendenti per euro 25.000,00; rimborsi a piè di lista dipendenti in trasferta, trasferte indeducibili e indennità chilometriche indeducibili per euro 11.600,00; spese per prestazioni di servizi ai dipendenti quali polizze assicurative RCT , abbonamento a servizio sosta, tutela giudiziaria ecc., buoni pasto e spese per visite ed accertamenti medici per euro 139.000,00; certificazione di qualità per euro 5.640,00; spese indeducibili su automezzi e telefoni per euro 8.900,00; spese per servizio di recupero crediti per euro 30.000,00; spese di pubblicità obbligatoria per pubblicazione gare per euro. 1.000,00; spese per somministrazione lavoro interinale per euro. 4.400,00, contribuzioni all’Autorità di vigilanza su contratti pubblici euro 6.000,00; gestione documentale e conservazione sostitutiva euro 360,00.

Inoltre, compresi tra le spese del personale dipendente si dettagliano gli “Altri costi” che ammontano complessivamente ad euro 185.200,00 e riguardano: rimborsi previsti da accordi aziendali, per rinnovo patente di guida e contributo al Cral aziendale per euro 10.700,00; premio di risultato per euro 174.500,00.

Le missioni che ammontano a euro 16.800,00 includono le trasferte forfetarie della totalità (diarie) del personale dipendente. Infine le spese inerenti il noleggio automezzi, anche a fronte di necessità di interventi in Treviso e provincia, sono state previste per euro 32.533,00.

Infine, in relazione alla posta del conto economico “Contributi c/capitale per amm.to fabbricati” di euro 3.240.000, si precisa che la voce è correlata alle quote di ammortamento degli stabili per la parte soggetta a contributo.

Si passa ora all'illustrazione dei canoni.

Punto 7 a:

Come indicato nella Tabella 1, per l'anno 2026 vengono previsti valori in miglioramento sia per quanto concerne i canoni di competenza sia con riguardo alla morosità corrente.

In particolare, la stima positiva sul valore dei canoni è correlata principalmente all'incremento degli alloggi che si prevede di assegnare in locazione, grazie alle attività di riatto e alla conclusione dei lavori di nuova costruzione e riqualificazione di alloggi già esistenti.

In punto morosità corrente, visti i valori del Bilancio consuntivo 2024, si presume che essa nel 2026 diminuirà ulteriormente, attestandosi al 6,35% annuo. Tale proiezione ha come fondamento la linea di azione attuata dall'Azienda negli ultimi anni, che comprende l'intensificazione delle attività volte alla prevenzione dell'insolvenza e la tempestività nella presa in carico delle posizioni morose mediante attività stragiudiziali (a titolo esemplificativo e non esaustivo solleciti telefonici, avvio dei procedimenti amministrativi *ex lege* L.R. n. 39/2017, sottoscrizioni di piani rateali, coinvolgimento dei servizi sociali dei Comuni). Al fine di realizzare tale previsione sarà, quindi, proseguita l'attività ordinaria di costante e attento monitoraggio delle posizioni contrattuali, cui conseguiranno i dovuti solleciti (scritti e telefonici) volti alla regolarizzazione delle posizioni o alla sottoscrizione di un piano di rientro o, in caso di esito negativo, di avvio dei procedimenti conseguenti; i flussi comunicativi con i Comuni mediante l'invio di report semestrali e puntuali segnalazioni dei casi più problematici. Oltre a ciò, sarà proseguita la promozione dell'attivazione dell'addebito diretto in conto dei canoni, sia nei confronti di tutti coloro che sottoscrivono un nuovo contratto, sia nei confronti degli altri assegnatari, in tal caso attraverso una informativa riportata in occasione della bollettazione bimestrale.

Per l'azione di recupero della morosità e degli alloggi in fase giudiziale, l'Azienda continuerà anche nel 2026 ad avvalersi di avvocati esterni, mentre, in ambito stragiudiziale, l'azione di recupero riguardante i crediti relativi a posizioni contrattuali cessate sarà svolta anche con il supporto di una società di recupero dei crediti.

Le fasi della procedura per il recupero della morosità relative all'anno 2026 sono evidenziate nel "Prospetto Preventivo" di cui all'allegata tab. 1, alla pagina seguente.

Infine, si precisa che la tabella n. 2 punto 7c prevista dalla Circolare del Presidente della giunta Regionale n. 2 del 5 agosto 2004 quale allegato al Bilancio di Previsione, non

viene prodotta in quanto i nuovi criteri di calcolo dei canoni non prevedono più le fasce di reddito A1 A2, B1 B2 B3 e C1, C2 C3.

Tabella 1 :canoni di locazione e morosità

Anno di riferimento	Crediti per canoni a inizio esercizio	Riscossioni di crediti per canoni a inizio esercizio	Canoni di competenza	Riscossioni per canoni di competenza	Morosità pregressa	Morosità dell'esercizio	Morosità totale (Crediti per canoni a fine esercizio)	Percentuale morosità di competenza	Percentuale morosità totale
	1	2	3	4	5=1-2	6=3-4	7=5+6	8=6:3	9=7:(1+3)
2025	2.942.543	512.851	8.434.662	7.508.086	2.429.692	926.576	3.356.268	10,99	29,50
2026	3.356.268	520.103	8.906.172	8.340.630	2.836.166	565.542	3.401.708	6,35	27,74
2027	3.401.708	520.103	8.906.172	8.340.630	2.881.605	565.542	3.447.147	6,35	28,01

PROSPETTO PREVENTIVO						
Fasi procedura recupero morosità			N.		Importi	Importi
			assegnatari	morosità inizio	morosità fine	
			morosi inizio	esercizio	esercizio	
			esercizio			
Pagamento tardivo			194	273.166	276.866	
Messa in mora			1.202	1.690.313	1.713.198	
Rateizzazione crediti			422	595.256	603.315	
Recupero stragiudiziale in corso			77	107.712	109.170	
Recupero giudiziale in corso			490	689.820	699.159	
TOTALI				3.356.268	3.401.708	

II "PROSPETTO PREVENTIVO" SI RIFERISCE ALL'ANNO 2026

Punto 7b:

Elenco recante la composizione degli alloggi per numero e vani convenzionali distinti per categoria e l'indicazione per ciascuna di esse del numero di alloggi:

DESCRIZIONE	N. ALLOGGI	DI CUI N.VANI CONVENZIONALI	DI CUI N. ALLOGGI SFITTI
Alloggi di edilizia sovvenzionata (T1)	3940	21.995,91	853
Alloggi di edilizia agevolata per la Locazione (T2+T3)	266	1.379,85	34
Alloggi di edilizia calmierata per la Locazione (T4+T5)	100	531,63	15
Alloggi di terzi in gestione	957	4.257,70	388

Tabella 3: Personale dipendente - prospetto previsionale 2026

Posizioni in dotazione organica		Posizioni ricoperte		Posizioni vacanti		Variazioni posizioni da ricoprire nell'esercizio	
Livelli/qualifiche	N°	Livelli/qualifiche	N°	Livelli/qualifiche	N°	+	-
Dirigenti	3	Dirigenti	1	Dirigenti	2	2	
Quadri	2	Quadri	2	Quadri	0		
8°	4	8°	0	8°	4	4	
7°	13	7°	13	7°	0	1	5
6°	18	6°	15	6°	3	3	1
5°	17	5°	14	5°	3	1	2
4°	8	4°	6	4°	2	2	1
3°	1	3°	1	3°	0		
TOTALI	66		52		14	13	9

Posizioni in dotazione organica come da delibera del Consiglio di Amministrazione n. xx del 11.09.2025

Le posizioni relative alla qualifica dirigenziale sono riferite indifferentemente a posizioni a tempo indeterminato o a termine; una delle posizioni è rappresentata dal Direttore dell'Azienda.

Punto 7 e:

Nel corso degli ultimi anni, l'Azienda ha portato a compimento il processo di dismissione del patrimonio immobiliare secondo quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale in materia.

In particolare, è stata conclusa l'attuazione del **Piano Generale di Vendita ai sensi della Legge 24 dicembre 1993, n. 560**, con la cessione complessiva di n. 2.290 alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Successivamente, l'Azienda ha dato attuazione al **Piano Straordinario di Vendita** degli alloggi di proprietà dell'ATER, approvato dalla Regione Veneto **ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 7/2011**, con il quale era stata prevista la dismissione di n. 280 unità immobiliari. Al termine delle operazioni, concluse nel mese di ottobre 2018, risultano effettivamente ceduti n. 183 alloggi.

A partire dal 2019, è stata avviata la nuova fase di dismissione immobiliare in attuazione della **Legge Regionale n. 39/2017**. Il relativo piano di vendita, approvato dalla Regione Veneto con DGR n. 428 del 9 aprile 2019, prevedeva la cessione di n. 1.293 alloggi. Tale piano è stato successivamente aggiornato e approvato dalla Regione Veneto con DGR n. 1347 del 7 novembre 2023, la validità del Piano è di 5 anni e il numero degli alloggi inseriti è di n. 384.

Anche per l'anno 2026 sono in programma aste pubbliche e cessione ad assegnatari, per un numero di circa n. 30 alloggi.

Il quadro complessivo delle attività di vendita, nonché delle risorse derivanti dalle dismissioni e successivamente reinvestite, è riepilogato nello schema "Riepilogo alloggi ceduti e risorse reinvestite", articolato in quattro tabelle distinte in base alle normative di riferimento, con dati aggiornati al 30 settembre 2025.

Tabella 4

ALLOGGI CEDUTI NELL'ESERCIZIO 2026

Piani di vendita (deliberazioni)	Alloggi previsti nel piano	Alloggi da cedere/ceduti nell'es.	Importi da introitare/introitati nell'es.
912/1994	3662	0	243.589,67*
108/1998			

PIANI DI REINVESTIMENTO

Descrizione	Importi
Piano di reinvest. Anno 1995/1997 (del C.d.A. n. 307 del 5/7/1998) e note successive	11.745.590,22
Piano di reinvest. Anno 1998 (del C.d.A. n. 208 del 7/7/1999)	5.047.650,01
Piano di reinvest. Anno 1999 (del C.d.A. n. 241 del 19/7/2000)	7.085.748,20
Piano di reinvest. Anno 2000 (del C.d.A. n. 628 del 26/7/2001)	6.310.760,64
Piano di reinvest. Anno 2001 (del C.d.A. n. 137 del 5/6/2002)	9.763.784,02
Piano di reinvest. Anno 2002 (del C.d.A. n. 222 del 10/9/2003)	5.582.833,87
Piano di reinvest. Anno 2003 (del C.d.A. n. 149 del 10/9/2004)	9.838.155,30
Piano di reinvest. Anno 2004 (del C.d.A. n. 146 del 20/7/2005)	3.332.776,75
Piano di reinvest. Anno 2005 (del C.d.A. n. 92 del 29/8/2006)	4.476.239,97
Piano di reinvest. Anno 2006 (del C.d.A. n. 178 del 16/10/2007)	4.896.255,23
Piano di reinvest. Anno 2007 (del C.d.A. n. 130 del 29/7/2008)	3.493.405,67
Piano di reinvest. Anno 2008 (del C.d.A. n. 123 del 25/8/2009)	4.575.543,07
Piano di reinvest. Anno 2009 (del C.d.A. n. 169 del 3/8/2010)	2.761.844,38
Piano di reinvest. Anno 2010 (del C.d.A. n. 115 del 28/07/2011)	2.403.849,62
Piano di reinvest. Anno 2011 (del C.d.A. n. 97 del 10/09/2012)	2.407.220,46
Piano di reinvest. Anno 2012 (del C.d.A. n. 81 del 30/07/2013 e n. 87 del 30/08/2013)	1.166.347,36
Piano di reinvest. Anno 2013 (del C.d.A. n. 60 del 29/08/2014, n. 78 del 29/08/2014, n. 17 del 27/03/2015)	2.765.636,87
Piano di reinvest. Anno 2014 (del C.d.A. n. 86 del 26/10/2015)	881.916,46

Piano di reinvest. Anno 2015-2016 (Determina Commissario Straordinario n. 58 del 27/06/2017)	1.494.941,80
Piano di reinvest. Anno 2017 (Determina Commissario Straordinario n. 55 del 21/06/2018, Delibera Presidente n. 19 del 23/10/2018)	597.913,90
Piano di reinvest. anno 2018 (del C.d.A. n. 86 del 25/06/2019)	415.868,68
Piano di reinvest. Anno 2019 (del C.d.A. n. 98 del 20/08/2020)	457.628,92
Piano di reinves. Anni 2020-2021-2022-2023-2024 (del C.d.A. n. 117 del 11/09/2025)	1.315.384,81
Totale	92.817.296,21

RIEPILOGO ALLOGGI CEDUTI E RISORSE REINVESTITE

Descrizione	Operazione	
Totale n. alloggi ceduti	1	2.290
Totale importi introitati	2	93.441.045,88
Totale importi reinvestiti	3	92.817.296,21
Risorse disponibili al reinvest.	4=(2-3)	623.749,67 **

*Importo complessivo relativo sia alle rate da riscuotere degli alloggi ceduti con modalità di pagamento del prezzo in forma dilazionata, che dalle somme da riscuotere dei diritti di prelazione.

** Importo comprensivo formato dalla somma del residuo rientri 2023, rientri 2024 e rientri 2025.

Tabella 4

ALLOGGI CEDUTI NELL'ESERCIZIO 2026

Piani di vendita (deliberazioni l.r.7/2011)	Alloggi previsti nel piano	Alloggi da cedere/ce duti nell'es.	Importi da introitare/introitati nell'es.
Del.CdiA 124 28/07/2012 Del.CdiA 77 28/09/2015; Det. Comm.Str. 24 19/05/2016; Det. Comm.Str. 9 19/01/2017 Det. Comm.Str. 21 7/03/2018	40	0	433.712,02*
GR.62/CR/2012 - GR 2752 24/12/12 – GR.1974 28/10/13- DGR 1649 19/11/2015-DGR 1042 29/06/2016-DGR 955 23/06/2017 DGR 867 15/06/2018 Il Piano Straordinario di Vendita (PSV) si è chiuso ad ottobre 2018 (quinquennio di validità)			

PIANI DI REINVESTIMENTO

Descrizione	Importi
Piano di reinvest. Anno 2013/2014 (del. C.d.A. n.50 del 29/06/2015)	27.146,02
Piano di reinvest. Anno 2015 (determina comm.straord.n.35 del 27/06/2016)	501.259,71
Piano di reinvest. Anno 2016 (determina Comm.straord.n.59 del 27/06/2017)	715.387,28
Piano di reinvest. Anno 2017 (determina Comm.straord.n.58 Del 26/06/2018)	576.633,09
Piano di reinvest. Anno 2018 (del. C.d.A. n. 87 del 25/06/2019)	414.000,00
Piano di reinvest. Anno 2019 (del C.d.A. n. 38 del 4/03/2021 e n. 96 del 16/07/2021)	733.608,03
Piano di reinvest. Anno 2020-2021 (del C.d.A. n. 187 del 5/12/2022)	850.779,30
Piano di reinvest. Anno 2022-2023 (del C.d.A. n. 102 del 4/07/2024)	585.567,52
Piano di reinvest. Anno 2024 (del C.d.A. n. 118 del 11/09/2025 in attesa di autorizzazione regionale)	447.601,21
Totale	4.851.982,16

RIEPILOGO ALLOGGI CEDUTI E RISORSE REINVESTITE

Descrizione	Operazione	
Totale n. alloggi ceduti	1	183
Totale importi introitati	2	6.722.041,00
Totale importi reinvestiti	3	4.851.982,16
Risorse disponibili al reinvestimento.	4=(2-3)	**1.870.058,84

*Importo reinvestibile mod. C1 anno 2025

**Le risorse disponibili al reinvestimento sono relative all'anno 2018+2020+2021+2022+2023+2025.

Tabella 4

ALLOGGI CEDUTI NELL'ESERCIZIO 2026

Piani di vendita (deliberazioni l.r..39/2017)	Alloggi i previst i nel piano	Alloggi da cedere/ceduti nell'es.	Importi da introitare/introitati nell'es.
Del. CdA 55 28/12/2018	384	30	1.600.000,00*
DGR 428 9/04/2019			
DGR 1347 7/11/2023			

PIANI DI REINVESTIMENTO

Descrizione	Importi
Piano di reinvestimento anno 2019 (del C.d.A. n. 38 del 4/03/2021 e n. 96 del 16/07/2021)	34.855,97
Piano di reinvestimento anno 2020-2021 (del C.d.A. n. 187 del 5/12/2022)	812.915,69
Piano di reinvestimento anno 2022-2023 (del C.d.A. n. 102 del 4/07/2024)	1.259.091,15
Piano di reinvestimento anno 2024 (del C.d.A. n. 118 del 11/09/2025 in attesa di autorizzazione regionale)	1.173.718,30
Totale	3.280.581,11

RIEPILOGO ALLOGGI CEDUTI E RISORSE REINVESTITE

Descrizione	Operazione	
Totale n. alloggi ceduti *	1	155
Totale importi introitati*	2	7.005.671,70
Totale importi reinvestiti*	3	3.280.581,11
Risorse disponibili al reinvestimento*	4=(2-3)	3.725.090,59**

*Importo reinvestibile stimato.

**Importi disponibili al reinvestimento 2019+2020+2021+2022+2023+2024+2025.

tabella 5

PROSPETTO ATTIVITA' COSTRUTTIVA - INTERVENTI EDILIZI IN CORSO/ULTIMATI - EDILIZIA SOVVENZIONATA- AGEVOLATA PER LA LOCAZIONE- CALMIERATA PER LA LOCAZIONE

Estremi finanz. (legge-provv.)	N. Interv.	COMUNE (località)	alloggi	altro	tipo interv.	Contributi edilizia sovvenzionata- agevolata in locazione	L.513/1 977 art.25	L. 560/1993	L.R. 29/2002	L.R. 7/2011	L.R. 39/2017	fondi propri Ater	mutui	altre risorse	finanziamento totale Intervento	importo liquidato a tutto il 31/12/2025	importo da liquidare nel 2026	inizio lavori	fine lavori
NUOVE COSTRUZIONI (LOCAZIONE)																			
DGR 2226/13- DGR 181/2023 Determina CS 53/16 DGR 339/17- 1289/220 Delibera 38- 96/2021 -102/2023- Fondo Sviluppo Coesione 2021-2027 Delibera Cipes 79/2021	103b1	TV 7.2 Monigo	12		S	2.390.000,00				216.082,75	330.069,63	417.761,91			3.353.914,29	1.661.828,61	923.680,00	16/02/2024	30/11/2025
D.M. Infr. e Trasp. n. 395/2020 Pinqua - DGR 181/2023 Del. 38-96/21- 103/2023 DELIB. 58/99 E 705/01	103b2	TV 7.2 Monigo	12		S	2.142.822,00					482.846,06	432.911,81			3.058.579,87	1.206.462,01	456.369,00	16/02/2024	15/10/2025
13		Motta CASA RIP.	18		C							15.806,36			15.806,36	15.806,36	-	intervento sospeso, le spese sostenute riguardano la progettazione strutturale	
DELIB 112/2003- 12/13- 60/14-78/14-17/15 - 86/15 Determina CS 25/17 dgr 794/15- 226/16-953/17 L. 560 DGR 2874/08	95	Oderzo s Vincenzo	8		AG							1.708.290,00			1.708.290,00	411.227,80	-	intervento sospeso, le spese sostenute riguardano la progettazione strutturale e l'acquisizione area	
117		Roncade Vallo	9		S			100.000,00							100.000,00	77.655,48	-	intervento sospeso, tempo di realizzazione non ancora definito, i costi sostenuti riguardano solo l'acq. Area	
Fondi Ater: Delib. 58/99 E 2/2003	27	VEDELAGO 2 str			C							63.214,32			63.214,32	63.214,32	-	intervento sospeso le spese sostenute riguardano l'acq. Area relativa al 2° stralcio	
																	1.380.049,00		

RUBRICA TIPO INTERVENTO:

EDILIZIA SOVVENZIONATA	S
EDILIZIA AGEVOLATA	AG
EDILIZIA CALMIERATA O CONVENZIONATA	C

PROSPETTO ATTIVITA' COSTRUTTIVA - INTERVENTI EDILIZI IN CORSO/ULTIMATI - EDILIZIA SOVVENZIONATA- AGEVOLATA PER LA LOCAZIONE- CALMIERATA PER LA LOCAZIONE

Estremi finanz. (legge-prov.)	N. Interv.	COMUNE (località)	alloggi	altro	tipo interv.	Contributi edilizia sovvenzionata- agevolata in locazione	L.513/19 77 art.25	L. 560/1993	L.R. 29/2002	L.R. 7/2011	L.R. 39/2017	fondi propri Ater	mutui	altre risorse	finanziamento totale intervento	importo liquidato a tutto 31/12/2025	importo da liquidare nel 2026	inizio lavori	fine lavori
RECUPERO																			
DELIB 74/13 -DELIB 11/14 D.D. 273/14 - DCR AVEPA 539-13 -Determina n.20 DOK 1839/19-519/20- 268/2023 - Del. 38- 96/21 - 133/24 - Del. C.I.P.E. 127/2017 - 55/2019 Decreto Interministeria 193/2021	161	PORTOBUFFOLE'	CASA X ALLOGGIO DISABILI		C							995.000,00			995.000,00	146.932,96	-		le spese sostenute riguardano: acq . immobile da ristrutturare e spese tecniche
		Riqualificazione Via Feltina Via Castagnole TV			S			1.000.000,00		275.070,00		1.098.338,88			7.373.408,88	1.643.791,65	4.668.990,00	05/05/2025	28/06/2026
Delibere n. 117- 118/2025 DGR 1298/25	136A	Riqualificazione Via Feltina Via Castagnole TV			S			2.396.955,45		447.601,21	1.173.718,30	831.520,37			4.849.795,33	-	4.849.795,33	02/01/2026	31/12/2026
Delibera 38-06/21- 124/2023 dgr 1290/2021 -Decreto Interministeriale 395/2020 Pinqua Fondi UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU"- Fondo opere indiff. FOI 2022	216	Via Feltina Via Castagnole TV			S					400.000,00		1.766.436,40			5.302.100,00	2.154.700,00	353.000,00	05/02/2024	16/11/2025
Delibera 38-06/21- 125/2023 dgr 1290/2021 Decreto Interministeriale 395/2020 Pinqua Fondi UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU"- Fondo opere indiff. FOI 2022	217	Via Feltina Via Castagnole TV			S					58.538,03	34.855,97	1.639.056,00			5.299.000,00	1.732.450,00	355.000,00	05/02/2024	27/10/2025
																	10.226.785,33		

RUBRICA TIPO INTERVENTO:

EDILIZIA SOVVENZIONATA	S
EDILIZIA AGEVOLATA	AG
EDILIZIA CALMIERATA O COVENZIONATA	C

1	CASA X ALLOGGIO DISABILI
---	--------------------------

Estremi finanz.(legge- provv.)	N. INT ERVE NTI	COMUNE (località)	allog gi	altro	Tipo int.	Contributi edilizia sovvencionata- agevolata in locazione	L. 513 /19 77 art. 25	L. 560/1993	L.R. 29/2002	L.R. 7/2011	L.R. 39/17	Fondi propri Ater	Mutui	Altre risorse	Finanziamento totale intervento	importo liquidato a tutto il 31/12/2025	importo da liquidare nel 2026	inizio lavori	fine lavori
MANUTENZIONE STRAORDINARIA																			
Delibera 147/2023	231	Lavori di manut.straord.allacci amento fognario in prov. Vie Nazioni Unite Via Olanda Via Lussemburgo Treviso	72		S							530.000,00			530.000,00	0,00	530.000,00	01/04/2026	31/12/2026
Delibera 102/2024 - DGR 1176/2024	233B	Lavori di riqualificazione e riatto PR FESR 2021- 2027 - SISUS - Area Urbana Asolano- Castellana-	4		S				70.205,26		174.244,64				244.449,90	0,00	244.449,90	01/03/2026	30/09/2026
Delibera 102/2024 - DGR 1176/2024	234	Lavori di riqualificazione e riatto PR FESR 2021- 2027 - SISUSArea Urbana Coneglianese Vittorlese	16		S						654.423,57	729.216,79			1.383.640,36		1.383.640,36	01/03/2026	31/10/2026
																	2.158.090,26		

EDILIZIA SOVVENZIONATA	S
EDILIZIA AGEVOLATA	AG
EDILIZIA CONVENZIONATA	C

Tabella 5	Importi
Nuove Costruzioni	€ 1.380.049,00
Recupero Edilizio	€ 10.226.785,33
Manutenzione	€ 2.158.090,26
Totale	€ 13.764.924,59

Conti di cassa	Importi
S090003	€ 13.764.924,59
S090004	€ -
S090005	
Totale	€ 13.764.924,59

IMMOBILI DESTINATI ALLA VENDITA PUNTO 7G

INTERVENTO	RIMANENZE INIZIALI 2026	TOTALE COSTI	APPALTI	AREA	PERSONALE	RICAVI DELLE VENDITE
FONTANELLE VIA ALBINA 12 ALL	141.688,67					
ODERZO EX STADIO FABB A -in corso	1.657.903,78					
RIESE PIO X 14 ALL + 4ALL E NEG	1.125.551,11					
RONCADE VALLIO	56.983,79					
MONASTIER AREA VIA DEL DONATORE	298.000,00					
TREVISO 6.4 VIA S. BONA NUOVA	679.825,56					
TOTALE IN CORSO	3.959.952,91					
ASOLO 6 ALL VIA MALOMBRA CIV. 85/A-B-C	654.137,00					
ODERZO COLFRANCUI VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 37-37 N.19 ALL.	2.079.347,01					
ODERZO exSTADIO FABB B- finito	363.953,99					
RESANA 13 ALL VIA DELLE PEDANE	1.275.909,54					
ASOLO 10 ALLOGGI VIA MALOMBRA CIV.84 E 84/A	912.900,00					
TREVISO 7.3 - 5 ALLOGGI VIA MANTOVANI ORSETTI	395.590,12					
TOTALE ULTIMATI	5.681.837,66	-	-	-	-	-
TOTALE	9.641.790,57	-	-	-	-	-